

义马市自然资源和规划局盛世天骄、商城花园等小区用地规划核实及不动产实测单位甄选项目竞争性磋商公告

项目概况

义马市自然资源和规划局盛世天骄、商城花园等小区用地规划核实及不动产实测单位甄选项目的潜在供应商凭 CA 登录三门峡市公共资源交易中心网（网址：<http://gzjy.smx.gov.cn>）获取采购文件，并于 2025 年 10 月 16 日 8 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况：

1、采购编号：义马竞磋采购-2025-53；项目编号：YMGZ[2025]131-ZC080

2、采购项目名称：义马市自然资源和规划局盛世天骄、商城花园等小区用地规划核实及不动产实测单位甄选项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：1000000.00 元

最高限价：1000000.00 元

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

（1）采购范围：磋商文件、项目内容及服务需求包含的全部内容

（2）采购内容及标段划分：本项目为义马市自然资源和规划局盛世天骄、商城花园等小区用地规划核实及不动产实测单位甄选项目，主要服务内容：盛世天骄、商城花园等 7 个小区统一进行用地、规划核实和不动产实测，总建筑面积约 30 万平方米，最终以招标单价据实结算（具体详见项目内容及服务需求）。本项目共划分为两个标段：

第一标段：盛世天骄、绿苑小区、白云小区；

第二标段：畅元上城、信托大厦、商城花园、绿城国际。

（3）采购控制单价：用地规划核实单价 2.26 元/m²；不动产实测单价：1.36 元/m²

（4）资金来源：财政资金，已落实

（5）服务期限：自签订合同之日起 15 日历天完成

（6）质量要求：符合国家及地方的现行标准规范，满足采购人要求

6、合同履行期限：自签订合同之日起 15 日历天完成

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目专门面向中小企业，供应商须提供《中小企业声明函》，大型企业及未提供中小企业声明函的企业不享受中小企业扶持政策，其响应文件将作无效响应处理。监狱企业及残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

3、本项目的特定资格要求：

（1）供应商须具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，同时具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；

（2）供应商须具有行政主管部门颁发的测绘乙级（含）以上资质证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的组织实施能力；

（3）拟派项目负责人须具备测绘专业中级（含）以上职称，并提供本单位有效缴纳的社保证明或劳动合同；

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本次招标活动，须提供国家企业信用信息公示系统（网址 <http://www.gsxt.gov.cn/>）公示的企业信息网页截图，至少应包含股东信息，查询日期为本公告发布之日起，网站截图应含有日期且显示查询结果；

（5）供应商出具企业及法定代表人无商业贿赂及无不正当竞争行为的承诺书；

（6）供应商提供企业、法定代表人无行贿犯罪记录，在中国裁判文书网查询（提供公告后网页查询截图）或供应商自行承诺；

（7）根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购【2016】15号的规定，企业没有被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”（跳转中国执行信息公开网）、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及“中国政府采购网站”的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商。【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】，供应商须提供公告后相关网页查询页截图；

（8）本项目不接受联合体磋商。

注：本次投标人可以投报多个标段，但只能按正顺序中一个标段。

温馨提醒：本项目为资格后审，资格审查由采购人依法组建的磋商小组负责。各供应商应认真阅读本项目供应商资格要求，避免无资格投标而造成不必要的损失。

三、获取采购文件：

1、时间：2025年9月30日8时00分至2025年10月16日8时30分（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：三门峡市公共资源交易中心网（网址：<http://gzjy.smx.gov.cn>）

3、方式：本项目没有报名环节，投标供应商凭 CA 数字证书通过三门峡市公共资源交易中心网（网址：<http://gzjy.smx.gov.cn/>），点击公共资源交易平台选择“交易主体登录”，在所参与项目右侧点击参与投标，即可直接下载本项目磋商文件。

4、根据《关于进一步加强公共资源交易管理持续优化营商环境的通知》（三公管办【2020】2号）文件的要求，磋商文件费用不再收取。

四、响应文件提交：

1、截至时间：2025 年 10 月 16 日 8 时 30 分（北京时间）

2、地点：在三门峡市公共资源交易中心网中上传加密响应文件

注：本项目为不见面开标项目，开标当日，投标人（供应商）不得到开标现场参加开标会议，供应商应当在投标截止时间前，登陆不见面开标大厅选择登陆三门峡市公共资源电子招投标系统进行登陆（网址为

<http://120.194.249.36:10094/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>），在线准时参加开标活动并进行响应性文件解密等。每位供应商的解密时间为开标时间起 30 分钟内完成。因供应商原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。

温馨提示：本项目为电子化、无纸化交易项目，开标时不再接受任何纸质资料，为保证您能投标成功，请需仔细阅读竞争性磋商文件和三门峡市公共资源交易中心管业务办理指南。

五、响应文件开启：

1、时间：2025 年 10 月 16 日 8 时 30 分（北京时间）

2、地点：义马市公共资源交易中心开标一室

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次竞争性磋商公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《三门峡市公共资源交易中心网》上发布。公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、供应商资料的提交：

本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前在三门峡市公共资源交易平台“投标文件”上传的信息为准。规定时间外上传或更改的信息不作为评标依据。投标文件中上传的信息真实有效，扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标人承担责任。

2、磋商保证金：

根据《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫财购【2019】4号）第6条的规定，磋商保证金不再收取，应出具承诺函。

3、其他事项：

（1）磋商所发生一切费用由各供应商自行承担，并承担相应的风险和责任。

(2) 供应商递交的磋商文件不论中标与否均不予退还。

(3) 逾期上传或未按规定上传的电子磋商响应文件，采购人不予受理。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：义马市自然资源和规划局

地址：义马市千秋路中段

联系人：李先生

联系方式：13839807991

2. 采购代理机构信息

名称：清鸿工程咨询有限公司

地址：河南省郑州市金水区平安大道 197 号永和龙子湖广场 A 座南区 1703

联系人：李女士

联系方式：18625898173

3. 监督单位信息

名称：义马市财政局政府采购监督管理科

联系方式：0398-5832143

4. 项目联系方式

项目联系人：李女士

联系方式：18625898173

