

# 兰考县第三高级中学寝室物业项目(二次)评标报告

2025年12月16日09时30分00秒，开标会议由河南良智行工程管理咨询有限公司主持在兰考县公共资源交易中心举行，本项目招标公告，已在指定媒介发布，详见招标文件。

## 一、项目情况：

项目编号：兰财采字谈-2025-40

标段名称：兰考县第三高级中学寝室物业项目(二次)

招标控制价：542000.00元/年

## 二、评标委员会组成

1、评委组长：张桂芝

2、其他评委成员：杜玉伟,何闪闪

## 三、投标人一览表

序号	投标人名称	投标报价（元/年）
1	河南兴业物联网管理科技有限公司	伍拾叁万玖仟陆佰元整(539,600.00)
2	河南省源丰后勤服务有限公司	伍拾肆万壹仟元整(541,000.00)
3	河南光彦物业管理有限公司	伍拾肆万壹仟陆佰元整(541,600.00)
4	河南宜住物业管理服务有限公司	伍拾壹万捌仟元整(518,000.00)

## 四、初步评审

1、通过名单：河南光彦物业管理有限公司,河南省源丰后勤服务有限公司,河南兴业物联网管理科技有限公司

2、未通过名单及原因：河南宜住物业管理服务有限公司:响应文件中未附硬件特征码承诺函，不符合谈判文件第二章投标人须知前附表中第31项规定，符合性检查不合格，按无效投标处理。

## 五、详细评审

兰考县第三高级中学寝室物业项目(二次)				
序号	投标人名称	投标报价（元/年）	合计得分	名次
1	河南兴业物联网管理科技有限公司	伍拾叁万玖仟伍佰元整(539,500.00)	/	1
2	河南省源丰后勤服务有限公司	伍拾肆万零伍佰元整(540,500.00)	/	2
3	河南光彦物业管理有限公司	伍拾肆万壹仟贰佰元整(541,200.00)	/	3

六、推荐名单：

序号	候选人名称
兰考县第三高级中学寝室物业项目(二次)第1中标候选人	河南兴业物联网管理科技有限公司
兰考县第三高级中学寝室物业项目(二次)第2中标候选人	河南省源丰后勤服务有限公司
兰考县第三高级中学寝室物业项目(二次)第3中标候选人	河南光彦物业管理有限公司

七、澄清、说明、补充事项记录：无

评标委员会签字：

2025年12月16日

何丽丽

张桂芝

杜玉伟