

# 济源市思礼镇人民政府思礼镇全域保洁及绿化管护项目

## 采 购 合 同

(采购人可根据采购项目的实际情况增减条款和内容)

甲方（采购单位）：济源市思礼镇人民政府

乙方（服务单位）：济源市众帮环境保洁有限公司

甲乙双方根据 2025 年 12 月 17 日济源市思礼镇人民政府思礼镇全域保洁及绿化管护项目采购项目（项目编号：济源采购 2025-230）的评标结果及相关招标文件、投标文件等采购文件，甲、乙双方自愿订立本合同，供双方共同遵守：

### 一、服务内容：

本项目主要内容为思礼镇镇区保洁、镇区绿化管护、27 个村（社区）的保洁、绿化管护，乡村道路、国道、省道养护，所有垃圾中转站的看管、维护及垃圾清理清运，具体内容及要求如下：

1. 镇区 10 个公厕管护包含日常运营、管路维修、感应器更换、水龙头更换、清化粪池保洁用品等。
2. 镇区 14 个垃圾中转站包含看管、日常运营、水电费、材料费、保养及大修等。
3. 镇区保洁清扫服务，包括镇区大街小巷路面清扫，街道消杀，垃圾收集、清理、清运。

4. 甲方所有车辆（洒水车 1 辆、清扫车 1 辆、机动三轮 1 辆）设备无偿提供给乙方使用，乙方负责加油、维修、保养、保险、审车、司机工资和保险。

5. 镇区政府周边绿化范围：北海西路、万洋大道北段、万洋大道南段、政府前游园、政府院内、便民服务中心、政府西停车场、樱花步道（西段）、镇直单位门前及万阳湖公园，共计约  $111678.04 \text{ m}^2$  绿化管护，（标准：每年修剪不低于 5-6 次，保持绿植生长旺盛，对绿植进行定期施肥、浇水、病虫害防治，

绿化修剪造型美观)。

6. 镇区其他区域卫生院北绿化、卫生院南绿化、便民服务中心附近幼儿园门前及人行道两侧槐树、羊毛衫市场游园、樱花步道西侧行道两边、万洋湖北侧坡面、便民中心北侧停车场、万洋大桥南端、万阳湖南岸、三河湿地、思礼卫生院前后院绿化，共计约 192084.48 m<sup>2</sup> 绿化管护，包含内容每年修剪不低于 3 次，天气干旱时适当浇水，保证不出现黄土裸露。

7. 小沙河绿化约 7530 m<sup>2</sup>、三河大坝两侧绿化约 5207.44 m<sup>2</sup>、润北工业园区游园东边绿化及万洋金银门前约 3086 m<sup>2</sup> 绿化管护，包含内容每年修剪不低于 3 次，天气干旱时适当浇水，保证不出现黄土裸露。

8. 润北工业园区游园西边绿化约 10960 m<sup>2</sup> 绿化管护，包含内容每年修剪不低于 5-6 次，保持绿植生长旺盛，对绿植进行定期施肥、浇水、病虫害防治，绿化修剪造型美观；

9. 小沙河道路及润北工业园区道路的清扫。

10. 环卫工人的聘用、管理、保险、工资发放。

11. 27 个村（社区）的保洁包含村庄（社区）公共区域及周边全域清扫保洁；村内绿化修剪，包括本村村域范围内主次道路、河塘沟渠、田间 地头、绿化带（含每年最少一次修剪）、小游园、果皮箱、人行道等所有场所的保洁及杂物枯枝树叶等各种垃圾的清理清运工作。

12. 乡村道路保洁养护范围：辖区乡村道路 28 条及路面保洁、路肩培护、道路两侧绿化修剪等。

13. S308 上行线（思礼镇执法大队-郑坪村漫水桥）13.06 公里，养护内容保持路面保洁、白色垃圾捡拾、路肩培护、洒水降尘、道路两侧绿化修剪并保持绿植生长旺盛、造型美观。

14. G307 西二环（北官桥-逢南村交界处）4.2 公里、G327 济邵路（西二环-润南庄公交站）3.4 公里、S230（卢仝隧道-S308 交汇处）1.8 公里、卫柿线（荆王红绿灯往东延伸 1 公里）1 公里、荆华路（西二环-万洋大道）1.86

公里、克留线（应急救援红绿灯--范寺桥）0.8 公里、S308 上行线荆王村北西二环红绿灯-水洪池村段（除思礼镇执法大队-郑坪村漫水桥段外）15.94 公里、S308 下行线（郑坪村漫水桥-庆华桥）9.8 公里，养护内容路面保洁、路肩培护、道路两侧绿化修剪等。

15. 所有生活垃圾清运至市垃圾焚烧发电厂。
16. 同时为满足甲方应对突发性临时性需求，乙方应甲方要求，为甲方无偿提供临时性、突发性各项服务，不计费用，乙方不得拒绝。

## **二、服务范围：**

济源市思礼镇全域（镇区，农村（社区），乡村道路，国省干道）。

1. 思礼镇镇区范围：东至万洋大道，西至卢全泉路，北至荆花路，南至济邵路。镇区范围内居民小区卫生保洁由各小区业主委员会或小区物业自行承担。

2. 思礼辖区内每年的大型集会所产生的垃圾清扫清运属于该合同服务内容。辖区范围内产生的建筑垃圾、工业生产垃圾、农业生产垃圾、企业单位垃圾不属于该合同服务内容。

## **三、作业要求：**

### **（一）环境卫生**

1、道路清扫清运保洁作业标准及要求：

1.1 道路清扫清运质量要求

（1）清扫收集的垃圾必须全部运到垃圾中转站指定点倾倒，垃圾不得过夜（垃圾日产日清），要当天清运结束，垃圾清运车须加盖密闭好才能上路；

（2）行车道、人行道（保洁到工厂、店面、房屋等建筑物门口或墙边。保洁路段旁边无建筑物的，保洁区从人行道边向外 10 米内为保洁区）、沿线各巷（路）口（向巷口、路口内延伸 10 米内）等整洁。

（3）道路隔离设施底部无散乱垃圾和明显尘土；

（4）行道树穴应无落叶及积存垃圾；

(5) 路段上的垃圾（包括生活垃圾、工业垃圾、医用废弃物、电器、家具，日常用品、落叶、死禽、纸屑、沙、石、土、杂草、果皮、农作物、板材、海绵、泡沫、塑料薄膜等影响环境卫生的各种杂物）应及时清理；路段上垃圾点（包括垃圾池/垃圾箱/果皮箱）保持整洁。

(6) 垃圾要倒入指定的堆放点（垃圾池或垃圾箱）不得随意堆放，作业人员不得在作业时间内翻捡垃圾，清扫保洁质量要做到规范化、经常化和制度化。

(7) 沿街商店、住房、巷道口垃圾箱和果皮箱内的垃圾要在每天打扫时清倒，并及时清洁（每周至少一次）保持外观整洁。

(8) 及时清运垃圾，垃圾不能超过垃圾容器容积三分之二。

(9) 不能焚烧垃圾。

(10) 各类环卫作业车辆出发前必须进行车辆检查，发现故障及时排除，确保车况良好方可上路作业；作业完毕后，应按有关规定对车辆进行清洗和维护。

## 1.2 清扫清运标准

### 1.2.1 道路普扫

(1) 作业时间：主、次干道早上 7:30 前完成第一次普扫；

(2) 作业规范：人行道路普扫以班组为作业单位，按道路的面积、路况等实际情况核定人数。1 名环卫工人用小扫把对于树头、花圃或凹凸不平的路面清扫并清除沟口、排水口杂物，1 名环卫工人专门收集垃圾，一个班组环卫工人同时作业共同完成普扫，管理人员跟班作业检查监督。

(3) 作业标准：普扫作业做到“六无”、“六净”。

1) “六无”即人行道、树头、辅道无烟蒂、纸屑、果皮、落叶；路旁无积土、积沙、积水；交通隔栏杆底座四周无明显积沙积土；沟口、排水口无污物；果皮箱无积压垃圾；无废弃堆积物。

2) “六净”即人行道净、车行道净、树头净、绿化带周边净、路沿净、

沟（井）口净。垃圾保洁车洁净，无破损，早、晚收班时进行彻底清洗。

### 1.2.2 道路保洁

（1）作业时间：5:30—19:30 为分班保洁。

（2）作业规范：保洁人员着装上岗，用小扫把保洁，如有大量落叶或大面积垃圾可用大扫把清扫。道路叉路口专人保洁。管理人员跟班巡查，检查保洁人员着装上岗情况、巡回保洁情况、路面卫生情况等，对发现问题及时整改。

### 1.2.3 垃圾清运

（1）镇区垃圾每天 7:30 前清运完成。

（2）垃圾不能超过垃圾容器容积三分之二。

### 1.3 管理员要求

（1）管理员戴证上岗，跟班作业。

（2）当班管理员做好检查记录。

（3）落实作业标准，对各种问题及时整改到位。

### 1.4 保洁员要求

（1）保洁员通过培训上岗。

（2）保洁员上岗必须着环卫服装。

（3）遵守劳动纪律按时交接班。

（4）遵守交通法规，确保作业安全。

（5）保洁员定岗、定职、定责，明确任务。

### 1.5 环卫机械作业车辆作业要求

（1）水车、扫路车准时出车，准点作业。

（2）车辆车容洁净，专用标志和警示灯清晰完整。

（3）安全生产文明作业。

（4）道路冲洗清扫后，地面交通标志线清晰，隔离墩、路沿石边无积沙积土，路面洁净。

(5) 水车、扫路车作业时不能超速作业。

2、遇重大活动或重要节日，乙方必须无条件服从甲方的统一安排和调度，积极配合做好突击性治理工作。

3、道路实行人工清扫、保洁，乙方需自行配备清扫保洁作业工具和作业人员，提倡并支持机械化作业；

4、对于实行机械清扫的，须符合河南省建设厅《城市环境卫生作业劳动定额（试行）》中关于机械清扫的规定。

5、确保所有垃圾中转站及时清运，不得存在垃圾中转站垃圾滞留、影响各村庄倾倒垃圾等情况。

## （二）绿化养护

### 1、浇水

树木刨穴浇水，冬春各一次，4—10月每月3-5次。旱季及新种植物要及时进行灌溉，确保全年无缺水现象，防止植物因脱水而造成死亡。汛期要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

### 2、病虫害防治

乔木、灌木、绿篱模纹植物、草坪每年预防6次，确保无病虫发生。

### 3、施肥

每年2次，秋、春季乔灌木胸径每3cm施晒干堆肥1.0kg，草坪返青前施腐熟有机肥每平方米50克，晚秋施磷钾为主的复合肥每平方米10克。适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

### 4、修剪、抹芽

乔木、灌木冬季整形修剪1次，春季花后修剪或抹芽2次；绿篱模纹植物每年修剪9次，入冬前1次，4-10月各1次；草坪每年修剪15次，入冬前1次，4-10月各2次。对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

### 5、杂草清理

绿地、树穴每年不定时清理杂草，确保全年无杂草。要结合松土及时清理杂草，绿地内应做到基本无杂草。

6、园路、广场、附属设施管护维修，随坏随修，保证设施正常使用。

7、行道树管养标准：

序号	管养项目	管养标准
1	修剪	全年整体修剪两次及以上；春季在新枝萌发达 30cm 后修剪，要求树形达到各级枝序分布和排列科学、合理，各层主枝上 排列分布有序、错落有致，各占一定位置和空间，互补干扰，层次分明，主从关系明确，结构合理。
2	消杀	全年集中消杀三次，分别为 5 月、7 月、9 月；根据不同的树种，针对性的进行消杀，确保全年行道树无病虫害。
3	日常管养	1、树木枯枝、死枝及时清理；2、树上悬挂物、铁丝等杂物随时清理；3、及时对主干进行抹芽修枝；4、每年对行道树涂白保养一次。

### （三）道路养护

1、清扫、保洁作业范围包括快车道、慢车道、人行道、绿化带；

2、道路实行 8 小时制清扫保洁；

3、清扫保洁的垃圾运送至附近的垃圾中转站；

4、每天两次普扫、全天保洁；

5、道路清扫、保洁质量必须达到：

a. 无垃圾堆、无杂草、无烟头；

b. 管理的路面和路面及花坛、道牙结合部、隔离栅下面无尘土；

c. 无砖头瓦块，沙石等建筑垃圾；

6、果皮箱每天不少于 1 次的清洗、清掏；

7、遇重大活动或重要节日，供应商应按采购人要求做好突击性环卫保洁工作；

8、道路实行人工清扫、保洁，乙方需自行配备清扫保洁作业工具和作业人员，提倡并支持机械化作业。

## 第二条 服务期限：

本项目招标服务期限为三年（2025年12月19日至2028年12月18日），服务合同一年一签订。

本合同期限自 2025年12月19日起至2026年12月18日止。合同到期后，甲方对乙方的服务进行考核评定，考核达标，续签下一年度的服务合同。如乙方考核不通过，采购人有权取消后续服务合同。

第三条 合同总金额及付款方式：合同总金额 ¥17270888（大写：壹仟柒佰贰拾柒万零捌佰捌拾捌元整），第一服务年度合同金额 ¥5756962元整（大写：伍佰柒拾伍万陆仟玖佰陆拾贰元整）。该费用为含税价。

双方合同签订后，支付本年度费用的30%（143923.8元）作为项目预付款（在支付预付款之前，中标供应商须向采购人提供与预付款等额的保函），随后按月支付，每月支付 479746元整，乙方须在每月15日前向甲方提供上个月正规的服务发票，采购人在收到发票后及时支付中标人上月的服务费。（若因中标人服务质量问题使采购人受到上级有关部门通报批评且罚款的，中标人承担责任，相应罚款由采购人在其服务费中扣除，如有争议，由双方协商解决）。本项目采取一次招标三年沿用、实行一年一签合同、分期考核、分期付款的办法。在支付预付款）

第四条 进场时间：自合同签订之日起3个工作日内进场并开始服务。

## 第五条 双方权利及义务

### （一）甲方权利及义务

1、甲方有权对乙方的保洁工作进行监督和考核，对考核发现问题乙方不及时整改的，给予乙方相应的处罚。

2、甲方有权组织对乙方作业质量、文明、安全作业情况进行检查考评，但不得干扰乙方的正常作业。

3、遇重大活动或检查突击任务需要时，甲方应及时通知乙方做好重点部位的保洁工作。

- 4、甲方须按时向乙方支付托管服务费，以便于乙方正常开展工作。
  - 5、甲方有支持、配合乙方开展工作的义务，负责对村民做好宣传、督导工作，在乙方落实保洁清扫工作时，若发现有强行占道堆放物品、阻挠保洁人员清理杂物、乙方正常工作遇到民事纠纷等现象时，甲方须及时派人员前往现场执法，协调解决乙方开展工作。
  - 6、甲方负责为乙方协调定点垃圾填埋场（济源市垃圾焚烧发电厂），确保乙方垃圾运输车辆无障碍通行和垃圾顺利及时倾倒。
- （二）乙方权利及义务
- 1、乙方有权使用甲方配置的清洁设施，并根据现场道路保洁卫生情况，有权对管理工作提出建议。
  - 2、乙方依据本合同约定，向甲方领取保洁托管服务费。
  - 3、乙方承包期间，甲方现有的所有环卫人员交由乙方管理。乙方应妥善安排管理好并负责环卫人员的工资发放、安全管理等相关费用。
  - 4、乙方应严格遵守国家法律、法规，遵守各项环卫作业规范。乙方承包期间，甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生的一切责任。
  - 5、乙方应履行合同约定，接受甲方的监督、检查和指导，按照合同要求标准完成甲方交办的保洁服务工作。
  - 6、乙方负责建立完善的运营管理体系，根据作业标准制定相关的管理、考核制度和各岗位作业流程。定期对清扫保洁人员开展安全规范作业、交通安全常识、人身安全防范等方面的教育和培训。
  - 7、遇到重大活动或狂风暴雨、暴雪、地震等突发重大事件时，乙方除应做好管辖地段清扫保洁保障工作外，应服从甲方统一指挥和调动，若不服从安排，甲方可将其作为不良记录。甲方若需乙方协助清理托管范围以外的垃圾清理和卫生保洁，需按实际工作量支付给乙方相应费用。

## 八、乙方的违约责任：

- 1、乙方所提供的服务的内容、数量、质量不符合国家法律法规和合同规定

的，由乙方承担甲方由此造成的损失；

2、在本项目服务期限内，如遇上级检查或视察，因供应商提供的服务质量不达标而造成采购人受到处罚的，由中标供应商承担采购人所受处罚的所有责任及费用。

3、采购人将根据项目实施情况组织定期和不定期地进行检查和考核，检查不达标的，采购人将按照本项目考核细则标准扣减当月保洁服务费（月度考核细则标准详见附件）。

4、在本项目实施过程中或项目验收时，如甲方发现乙方提供的服务不符合本项目招标文件要求及其投标文件承诺的，甲方将取消其中标资格、终止或解除与其签订的政府采购合同，并报财政部门，将其列入不良记录，禁止其在1~3年内参加政府采购活动，已提供服务的所有费用均不予支付；甲方有权按照评标报告推荐的中标候选供应商顺序推荐下一中标候选人为中标供应商，也可以按照政府采购法及其相关规定重新开展采购活动。

#### **九、甲方的违约责任：**

甲方逾期付款的，应按照每日千分之五的比例向乙方偿付逾期付款的违约金；

#### **十、不可抗力**

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### **十一、争议的解决**

1、因服务的质量问题发生争议，由法律及有关规章规定的技术单位进行质量鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论；

2、执行本合同发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

## 十二、无效合同

甲乙双方如因违反政府采购法及相关法律法规的规定，被宣告合同无效的，一切责任概由过错方自行承担。

## 十三、其他：

1、如遇重大活动或重要节日，供应商应按采购人要求做好突击性环卫保洁工作。

2、在本项目实施过程中所发生的一切安全事故、纠纷等的责任及后果均由乙方承担。

## 十四、附则

1、济源市思礼镇人民政府思礼镇全域保洁及绿化管护项目(采购编号:济源采购-2025-230)的招标文件、中标通知、乙方投标文件及澄清说明文件都是本合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

2、本合同未尽事宜，由双方协商约定。

3、本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份。

4、本合同自签订之日起生效。

采购单位（甲方）：（盖章）

服务单位（乙方）：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电 话：

电 话：

签约地址：

签约时间：2025年12月18日

## 合同附件：环卫月度考核细则标准

编号	检查内容	扣分标准	标准分	实得分	扣分说明
1	规定的作业时间内，检查时不在岗（包含迟到早退）	3分/次	6		
2	垃圾收集、清扫不及时造成垃圾乱堆乱放的	2分/次	6		
3	每天对路面清扫一次，保持路面干净整洁，少清扫	2分/处	4		
4	故意向河道、下水道、花带内扫倒垃圾的	3分/次	6		
5	在工作时间内有下棋、打牌或聚众聊天现象的	5分/次	10		
6	绿化带及道路两侧有杂草	2分/处	5		
7	在道路上焚烧树叶、杂草、垃圾的				扣除当月工资并辞退
8	道路、灯杆、广告箱、存在乱贴乱画的	2分/处	6		
9	主干道、人行道、花池、绿化带有烟头、白色垃圾、纸屑、水瓶等垃圾	1分/处	5		
10	果皮箱、垃圾箱不整洁，清掏不及时	2分/处	5		
11	环卫车辆不整洁、未按规定着环卫服	1分/次	5		
12	垃圾填埋、覆土不及时，造成垃圾扩散，影响较大的	5分/次	6		
13	造成垃圾抛撒，或未按要求清运、堆放垃圾的	3分/次	6		

编号	检查内容	扣分标准	标准分	实得分	扣分说明
14	连续两次受到采购人通报仍未整改到位的	10 分/次	10		
15	辖区受到市级部门通报批评的	20 分/次	20		

检查为不定期检查，每周通报一次，一月总结一次，考核分在 90 分以上的，全额发放环卫经费；低于 90 分的，每分值从环卫经费中扣除 100 元（例如：如得分 89 分，则扣除 1100 元；如得分 88 分，则扣除 1200 元；以此类推）。

## 附件

### 辖区内国省干道

序号	道路	里程 (km)	备注
1	G307 西二环（北官桥-逢南村交界处）	4.2	
2	G327 济邵路（西二环-润南庄公交站）	3.4	
3	S230 (卢仝隧道-S308 交汇处)	1.8	
4	卫柿线（荆王红绿灯往东延伸 1 公里）	1	
5	荆华路（西二环-万洋大道）	1.86	
6	克留线（应急救援红绿灯——范寺桥）	0.8	
7	S308 (荆王村北西二环红绿灯-水洪池村)	29	
8	S308 下行线（郑坪漫水桥-庆华桥）	9.8	
	合计	51.86	
国省干道	应急消防救援大队红绿灯处至郑坪村漫水桥为精品路段 13.06 公里，每公里 10000 元/年；其他剩余路段为普通区域 38.8 公里，每公里 5000 元/年	金额	32.46 万
农村道路	原村镇办管护的农村道路 28 条，34.24 公里每公里 5000 元/年	金额	17.12 万

## 绿化管护面积统计表

类别	序号	位置	m <sup>2</sup>	金额	备注
精品区	1	润北工业园区游园西侧绿化管护	10960	65760	
	2	便民服务中心门前	3146	18876	
	3	政府西停车场	6851	41106	
	4	樱花步道	3245	19470	
	5	政府院内	3156	18936	
	6	镇直单位	562	3372	
	7	政府门前游园	8932	53592	
	8	万阳湖公园	54600	327600	
	9	北海西路	13460.6	40381.8	
	10	万洋大道	17724	53172	
普通区		合计	122636.6	735819.6	
	1	卫生院南北两侧绿化	4570	13710	
	2	便民服务中心门前幼儿园、人行道两侧树木	2064	6192	
	3	羊毛衫市场游园	25000	75000	
	4	樱花步道西段	1613	4839	
	5	万阳湖北侧坡面	1225	3675	
	6	便民服务中心北侧停车场	429	1287	
	7	万洋大桥南段	1308	3924	
	8	万阳湖南岸	82771	248313	
	9	三河湿地	71693	215079	
	10	卫生院内前后绿化	1409	4227	

类别	序号	位置	m <sup>2</sup>	金额	备注
	11	小沙河绿化	7530	22590	
	12	三河大坝两侧绿化	5207	15621	
	13	润北工业园区门口东侧绿化	2800	8400	
	14	万洋金银厂门口	286	858	
		合计	207905	623715	
花箱	1	花箱	90.38	1987.46	
管护内 铺装	1	万阳湖公园铺装	8500	78840	保洁 3人
	2	万阳湖南岸铺装	6248		
	3	三河湿地铺装	5013		
	4	停车场铺装	8522		
		合计	28283		

精品区 122636 平方米 (6 元/m<sup>2</sup>)，普通区 207905 平方米 (3 元/m<sup>2</sup>)。将万阳湖公园、万阳湖南岸、三河湿地及停车场内铺装及道路保洁不再按绿护管护范围，测算为保

# 公 厕

序号	位置	数量 (个)
1	羊毛衫市场	5
2	邮政局	1
3	五星公厕	1
4	万阳湖广场	1
5	石榴寺	1
6	荆王红绿灯北公厕	1
合计		10

## 垃圾中转站

序号	位置	备注
1	牛湾	
2	荆王	
3	机关幼儿园	
4	润南庄	
5	三河寨	
6	羊毛衫市场	
7	庆华	
8	三教	
9	史寨	
10	郑坪	
11	润北机	
12	范寺	
13	姬沟	挂斗
14	水洪池	转运