

长垣市笃信小学建设项目工程总承包（EPC）及监理招标公告

长垣市笃信小学建设项目已经相关部门批准，现对该项目的工程总承包（EPC）及监理进行公开招标，欢迎符合相应资格条件的投标人参加。

一、招标人：长垣市蒲西街道办事处

二、项目名称：长垣市笃信小学建设项目

三、项目编号：长交建 2024ZB040 号

四、财政编号：长财招标采购-2024-52

五、工程地点：长垣市山海大道北侧、笃信路西侧

六、工程规模：总建筑面积为29533.19m²，其中：

1、地上总建筑面积为27230.40m²，包含：教学综合楼建筑面积为21194.66m²（含1#教学楼建筑面积为5161.95m²，2#教学楼建筑面积为4735.83m²，综合楼、报告厅建筑面积为4401.35m²，实验楼建筑面积为6895.53m²），餐厅建筑面积为3286.52m²，风雨操场建筑面积为2559.09m²，门卫建筑面积为32.53m²，其他建筑面积为157.60m²；

2、地下建筑面积为2302.79m²；

七、工程内容：本项目为交钥匙工程，内容详见初步设计。

主体建筑主要包括：新建2栋4层框架结构教学楼、1栋4层框架结构综合楼（含1层报告厅）、1栋2层框架结构风雨操场、1栋4层框架结构实验楼、1栋3层框架结构餐厅；地下空间为地下停车场（兼做人防）、设备用房。

室外配套工程主要包括：室外道路、绿化、体育活动设施场地、大门、围墙、室外综合管网等配套设施。

八、招标范围：

一标段：长垣市笃信小学建设项目的施工图设计、采购（本次招标范围内需要采购的内容）、施工；

二标段：长垣市笃信小学建设项目的施工及缺陷责任期监理；

九、标段划分：本项目共划分两个标段

一标段：长垣市笃信小学建设项目工程总承包（EPC）

二标段：长垣市笃信小学建设项目监理

十、资金来源：上级资金及政府配套资金

十一、落实的政府采购政策：

1、本项目为非预留份额，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号），支持中小微企业参与；

2、根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号），支持监狱企业参与；

3、根据财政部、民政部、中国残疾人联合会三部门发布《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号），支持残疾人福利性单位企业参与；

十二、投标人资格要求：

一标段：

1、具有独立承担民事责任的能力（具有加载“统一社会信用代码”的营业执照）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、近五年，在经营活动中无重大违法记录；

6、具有有效的安全生产许可证；

7、投标人需具备行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（含乙级）及以上资质或工程设计综合甲级资质，同时具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，且在人员、设备、资金等方面具备本项目相应的工程总承包（EPC）能力、与发包工程相类似的设计或施工或者工程总承包（EPC）业绩；（其中任意一项类似业绩均可）

8、人员要求：

（一）项目经理的资格要求：

（1）、取得相应工程建设类注册执业资格，包括一级注册建筑师、勘察设计注册工程师、一级注册建造师、注册监理工程师或高级专业技术职称等；（其中任意一项注册执业资格均可）；

（2）、担任过与拟建项目相类似的：工程总承包（EPC）项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人（项目经理）或者项目总监理工程师；（其中任意一项均可）；

（3）、工程总承包（EPC）项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包（EPC）项目经理、施工项目负责人。

(二) 设计项目负责人：拟派设计项目负责人须具有国家一级注册建筑师资格；

(三) 施工项目负责人：拟派施工项目负责人应具备建筑工程专业一级注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建工程施工项目负责人。

(四) 项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人需提供本单位为其缴纳的 2024 年 01 月 01 日以来任意一个月的养老保险证明。（社保证明需是网上下载的网页的单位整体缴纳清单或个人缴费表，或由当地社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章）

9、财务要求：财务状况良好，会计报表真实准确、数据清晰，提供 2023 年度的财务审计报告或基本开户银行出具的资信证明。（联合体投标的，联合体双方均需提供）。

10、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人拒绝参加本项目的投标活动，查询时间应在本公告发布之后，相关网页信息须包含查询时间；（联合体投标的，联合体双方均需提供）。

11、对于出借资质围标、串标的从业单位，一经查实，列入黑名单，并取消其该项目投标资格；

12、有拖欠农民工工资记录，并被建设行政主管部门通报的投标单位不允许参加本项目投标；

13、是否接受联合体：是

(1) 本次招标接受联合体投标；

(2) 联合体成员不超过 2 家（联合体成员负责同一工作，且具有相同专业资质的，按资质等级就低不就高的原则执行）；

(3) 联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

(4) 在中标后，未经招标人书面同意，联合体的牵头单位、组成结构、工作职责均不得变动。

14、本次招标采用资格后审。

15、本次招标不允许转包。

二标段：

- 1、具有独立承担民事责任的能力（具有加载“统一社会信用代码”的营业执照）；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、近五年，在经营活动中无重大违法记录；
- 6、投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业乙级（含乙级）及以上资质或工程监理综合资质；

7、拟派总监理工程师具备国家房屋建筑工程注册监理工程师证书，及其单位为其缴纳的 2024 年 01 月 01 日以来任意一个月的养老保险证明；（社保证明需是网上下载的网页的单位整体缴纳清单或个人缴费表，或由当地社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章）；

8、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人拒绝参加本项目的投标活动，查询时间应在本公告发布之后，相关网页信息须包含查询时间；

9、对于出借资质围标、串标的从业单位，一经查实，列入黑名单，并取消其该项目投标资格；

10、本次招标不接受联合体投标，不允许转包和分包；

11、本次招标采用资格后审。

十三、招标文件的获取：

1、企业诚信库注册及 CA 办理

本项目只接受长垣市公共资源电子交易平台中已加入企业诚信库的企业业务，由于长垣市交易中心启用新版电子交易系统，已在旧版系统中注册的各交易主体应重新在新版交易系统中注册完善相关信息后绑定原 CA 证书，新注册各交易主体直接在新版交易系统中注册完善相关信息并绑定 CA 证书（详见长垣市公共资源交易中心网站《关于启用新版电子交易系统的通知》，请各潜在投标人按长垣市公共资源交易中心网站规定及时办理，未按长垣市交易中心规定办理相关手续导致无法参与投标的，投标人责任自负）。新版电子交易系统技术支持：17337179764/18137798463。

2、招标文件获取方法：

潜在投标人需通过《全国公共资源交易平台（河南省·长垣市）》（网址：

<http://ggzy.changyuan.gov.cn>) 登录交易系统进行招标文件下载。(详见《全国公共资源交易平台(河南省.长垣市)》(网址: <http://ggzy.changyuan.gov.cn>) 资料下载专区《投标人操作手册》)。

3、招标文件获取时间: 2024 年 08 月 05 日 08 时 00 分至 2024 年 08 月 09 日 18 时 00 分。

4、招标文件售价: 0 元

备注: 本项目实行资格后审, 营业执照、资质、业绩、人员、财务、证书等内容, 须在交易中心诚信库已登记的信息中选取。审查内容以投标截止时间前(节假日顺延)填报上传企业诚信库信息为准, 过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据, 诚信库上传信息必须内容齐全, 真实有效, 原件扫描件清晰可辨。否则, 由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的, 由投标企业承担责任。

十四、投标文件的递交及开标

1、该项目需要使用不见面开标, 告知投标人无需前往现场来参与投标。而是各投标人根据手册要求, 提前做好相关准备工作。附件: 操作手册地址(下载专区中自行下载)、不见面开标大厅地址(《全国公共资源交易平台(河南省.长垣市)》(网址: <http://ggzy.changyuan.gov.cn>) 进入网上开标大厅)

2、该项目自行上传投标文件, 无需寄送和递交加密投标文件电子版等。需要注意开标前登录不见面系统进行签到。

3、因投标人无需现场参与开标, 所有准备工作需要自行到位。(投标单位对不见面开标流程技术不熟悉可自行携带电脑到交易中心技术办公室外休息区操作), 开标过程中如遇到紧急事项, 可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流, 严重问题找平台技术人员或拨打技术支持电话 17337179764/18137798463。

4、不见面开标过程中, 如投标人准备不到位, 造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的, 视为该投标人自动放弃投标(30 分钟内), 将被退回投标文件。

5、投标文件的递交及开标时间、地点:

投标文件递交截止时间及开标时间: 2024 年 08 月 26 日 08 时 30 分;

递交投标文件地点: 《全国公共资源交易平台(河南省.长垣市)》(网址: <http://ggzy.changyuan.gov.cn>);

开标地点: 长垣市公共资源交易中心开标室。

十五、发布公告的媒体：本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《河南省公共资源交易公共服务平台》、《全国公共资源交易平台(河南省·长垣市)》网站上发布。

十六、监督单位及联系电话：

长垣市发展和改革委员会： 0373-8883271

长垣市住房和城乡建设局： 0373-8881353

十七、联系人及联系方式：

招标人：长垣市蒲西街道办事处

招标人地址：长垣市亿隆大道中段东侧

联系人：范先生

联系电话：0373-8110005

招标代理机构：河南省新源建设工程管理有限公司

招标代理机构地址：长垣市蒲西区人民路 80 号

联系人：檀女士

联系电话：15090382052 0373-8886911

已审核，同意发布 范恭连



长垣市蒲西街道办事处

河南省新源建设工程管理有限公司

2024 年 08 月 02 日