

2023 年度门楼任乡门楼任村高效种植大棚
产业项目

邀请竞争性谈判文件

项目编号：尉财谈判采购2024-142



招 标 人：尉氏县门楼任乡人民政府

招标代理：华地众信工程项目管理有限公司

日 期：二〇二四年四月

目 录

第一章 投标邀请函	- 3 -
第二章 响应人须知	- 6 -
第三章 谈判办法	- 19 -
第四章 合同格式及合同主要条款	- 25 -
第五章 工程量清单（另附）	- 33 -
第六章 谈判响应文件	- 34 -

第一章 竞争性谈判邀请函

2023 年度门楼任乡门楼任村高效种植大棚产业项目竞争性谈判邀请函

_____（被邀请单位名称）

一、竞争性谈判条件

本招标项目2023年度门楼任乡门楼任村高效种植大棚产业项目，已由上级主管部门批准建设；招标人为尉氏县门楼任乡人民政府，资金来自财政资金，资金已落实；项目已具备谈判条件，现邀请你单位参加2023年度门楼任乡门楼任村高效种植大棚产业项目竞争性谈判会议。

二、项目概况与谈判范围

- 2.1 项目名称：2023年度门楼任乡门楼任村高效种植大棚产业项目
- 2.2 建设地点：尉氏县门楼任乡人民政府
- 2.3 项目编号：尉财谈判采购2024-142
- 2.4 工程概况：该项目为新建大棚6座，长53米，宽10米及配套灌溉系统。
- 2.5 谈判范围：竞争性谈判文件、工程量清单、图纸所含全部内容
- 2.6 本项目预算金额：457245.06元，招标控制价为：457245.06元
- 2.7 计划工期：45日历天
- 2.8 质量要求：合格
- 2.9 标段划分：本次谈判只划分一个施工标段

三、响应人资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：

执行促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）。

- 3、本项目的特定资格要求

（1）具有独立承担民事责任的能力，投标响应人必须具有独立法人资格、具备有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

（2）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或钢结构工程专业承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目负责人须具备贰级及以上建筑工程专业注册建造师执业资格（不含临时执业资格）、有效的项目负责人安全生产考核合格证，

且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人。

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供经审计 2022 年度财务报告或基本户银行出具的近期资信证明。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；提供承诺函。

(5) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；（提供承诺书）

(6) 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺书）

(7) 投标人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”，“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）的失信被执行人，“中国政府采购网站（www.ccgp.gov.cn）的政府采购严重违法失信行为名单”，查询结果页面截图，若有不良记录投标无效。（查询日期为招标公告发布日期之后，投标人出具网页截图加盖企业公章，此网页截图仅为评标时参考依据，具体以采购代理机构查询为准）；

(8) 本项目不接受联合体投标。

四、竞争性谈判文件的获取

(1) 时间：2024 年 4 月 9 日至 2024 年 4 月 11 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外。）

(2) 地点：郑州市中原区濮河路与电厂路交叉口乐丁广场 618 室

(3) 方式：携带授权委托书、营业执照及被授权人的身份证到郑州市中原区濮河路与电厂路交叉口乐丁广场 618 室领取招标文件；

(4) 售价：300 元，开标现场递交，售后不退。

五、谈判响应文件递交时间

5.1 谈判响应文件递交的截止时间及地点：详见谈判文件；

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应文件，招标人不予受理。

六、确认

你单位收到本投标邀请书后，请于2024年4月11日18时00分前以传真或快递方式予以确认。

七、联系方式：

招 标 人：尉氏县门楼任乡人民政府

联 系 人： 宋先生

联系电话：15237878799

地 址：尉氏县门楼任乡人民政府

招标代理机构：华地众信工程项目管理有限公司

联系人：吴先生

电 话：18903858869

地 址：郑州市中原区濮河路与电厂路交叉口乐丁广场618室

附件：确认通知

确认通知

_____（采购人名称）：

我方已于 2024 年____月____日收到你方 2024 年____月 ____日发出的关于“2023 年度门楼任乡门楼任村高效种植大棚产业项目 ”谈判邀请书，且确认_____（参加/不参加）该项目谈判。

特此确认。

被邀请单位名称（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

第二章 响应人须知

响应人须知前附表

序号	内容
1	项目名称：2023 年度门楼任乡门楼任村高效种植大棚产业项目 项目编号：尉财谈判采购 2024-142
2	谈判范围：竞争性谈判文件、工程量清单、图纸所含全部内容 计划工期：45 日历天 质量要求：合格
3	资金来源：财政资金
4	<p>响应人资格：</p> <ol style="list-style-type: none">1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；2、落实政府采购政策满足的资格要求： 执行促进中小企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）。3、本项目的特定资格要求 <p>（1）具有独立承担民事责任的能力, 投标响应人必须具有独立法人资格、具备有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p>（2）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或钢结构工程专业承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目负责人须具备贰级及以上建筑工程专业注册建造师执业资格（不含临时执业资格）、有效的项目负责人安全生产考核合格证，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人。</p> <p>（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供经审计 2022 年度财务报告或基本户银行出具的近期资信证明。</p> <p>（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；提供承诺函。</p> <p>（5）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；（提供承诺书）</p> <p>（6）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺书）</p>

	<p>(7) 投标人须提供“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 的“重大税收违法失信主体”，“中国执行信息公开网” (zxgk.court.gov.cn) 的失信被执行人，“中国政府采购网站 (www.ccgp.gov.cn) 的政府采购严重违法失信行为名单”，查询结果页面截图，若有不良记录投标无效。（查询日期为招标公告发布日期之后，投标人出具网页截图加盖企业公章，此网页截图仅为评标时参考依据，具体以采购代理机构查询为准）；</p> <p>(8) 本项目不接受联合体投标。</p>
7	踏勘现场：不组织，响应人可自行踏勘
8	<p>谈判报价为：完成谈判文件所规定的项目全部内容及验收和保修期内的保修所产生的所有包工包料费用、各种税费、建筑规费和管理费以及利润。</p> <p>相关费用：由成交人承担的费用，根据法律规定的谈判响应人应承担的其他费用。</p> <p>谈判响应货币：人民币。</p>
9	谈判文件售价：每份售价300元，售后不退。
10	投标保证金：本项目不收取
11	谈判有效期：自谈判截止之日起60日历天
12	<p>谈判响应文件递交地点：尉氏县门楼任乡人民政府会议室</p> <p>递交谈判响应文件截止时间：2024年4月12日14：30分（北京时间）</p>
13	谈判响应文件份数：正本1份、副本2份，电子版U盘1份。注：（1）正本、副本密封在一个包，电子版U盘单独密封在一个包。
14	<p>封套上写明：</p> <p>响应人的地址：</p> <p>响应人名称：</p> <p><u> </u>（项目名称）竞争性谈判应文件</p> <p>在<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日<u> </u>时<u> </u>分前不得开启</p>
15	装订要求：响应文件的正本和副本装订均应采用A4打印纸，胶装方式，不接收活页夹等可随时拆换的装订方式的响应文件。
16	谈判时间：2024年4月12日14：30分（北京时间）

	谈判地点：尉氏县门楼任乡人民政府会议室
17	谈判小组成员：有关经济、技术方面的专家及招标人代表共3人以上单数组成。
18	合同款支付方式：合同中约定。
19	代理费由中标人支付参照《河南省招标代理服务收费指导意见》（豫招协[2023]002号）（不含税）。
20	招标控制价：457245.06元（大写：肆拾伍万柒仟贰佰肆拾伍元零陆分） 采购人最高投标限价为约束投标报价的上限，投标报价高于采购人最高投标限价的，其投标将被否决。
21	评标
21.1	<p>一、谈判原则</p> <p>1、按照“公平、公正”和诚实信用的原则进行谈判。坚持按谈判文件中的所有相关规定，择优成交。</p> <p>2、对所有的谈判响应人的谈判响应评定都采用相同的程序和标准。</p> <p>3、反对不正当竞争，谈判响应人不得串通谈判响应，如有违反者按《财政部74号令》和《中华人民共和国政府采购法》有关规定处理。</p> <p>二、谈判标准</p> <p>最低谈判价法：</p> <p>1、本项目设有控制价，高于控制价的废标。</p> <p>2、谈判小组所有成员集中与单一谈判响应人分别进行谈判；</p> <p>3、谈判小组将要求所有谈判响应人在规定的时间内进行最后报价（第二次报价）；</p> <p>4、谈判小组将推荐符合本次谈判项目需求、质量和服务相等且报价合理最低的作为第一成交候选人，如报价相等，则先以技术响应标准高的为优先，如报价相等且技术响应标准相同的则以承诺标准高的优先作为第一成交候选人。</p>
22	<p>政府采购政策：</p> <p>（1）根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《财政部司</p>

法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对于非专门面向中小企业的项目，在满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《中小企业声明函》、《制造商企业（单位）类型声明函》（投标产品非投标人生产制造的须提供），或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的投标人，其投标报价扣除6-10%后参与评审。

（2）投标产品符合国家环保、节能标准，并载入财政部、国家发改委和国家环保总局发布的《环境标志产品政府采购品目清单》、《节能产品政府采购品目清单》内，具有在有效期内的《国家节能产品认证证书》或《中国环境标志产品认证证书》（投标人必须提供有关证明材料和文件等），并附政府采购网站上相关产品的网页截图，将分别给予投标人在评标办法中规定的标准分值进行加分评审。

（3）如投标产品属于财政部和国家发展改革委发布的《节能产品政府采购品目清单》中要求的强制政府采购产品的，投标人必须提供所投产品属于清单中要求的制造厂家生产的指定型号产品，如提供非《节能产品政府采购品目清单》中要求的强制政府采购产品的，则认定其投标文件无效。

（4）依据财政部、国务院扶贫办《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）的规定，对于非专门面向贫困地区采购农副产品的项目，在满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《贫困地区农副产品声明函》的投标人，对其投标报价扣除后参与评审。对具体办法详见评标方法。

（5）鼓励创新，首购和订购的产品具有首创和自主研发性质，属于自主创新产品的，必须执行《自主创新产品政府收购和订购管理办法》；

（6）采购信息安全产品的，应当采购经国家认证的信息安全产品，投标人应提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书。

（7）关于无线局域网产品，必须执行国家财政部、发改委、信息产业部等部门的规定，投标人必须提供所投货物的《无线局域网认证产品政府采购清单》等证明材料文件复印件。

（8）关于计算机办公设备，必须执行国家版权局、信息产业部、财政部等部门规定，投标人所投货物必须是国家信息部、版权局、商务部等部门认可的预装正版操作系统软件的计算机产品。

（9）采购货物为国家强制性认证产品的，必须符合强制性标准并提供国家及相关部门

	<p>的认证材料和证书。</p> <p>(10) 优先采购国内产品。采购进口产品应符合《中华人民共和国政府采购法》并依法办理论证、公示、审批手续。</p> <p>(11) 扶持少数民族地区政策。</p> <p>(12) 开源节流，执行低价优先的采购政策规定。</p>
23	结果公告在《河南省政府采购网》发布。
23	谈判文件解释权归招标人。
24	未尽事宜按相关法律法规规定执行。
<p>支持中小企业及监狱企业发展</p>	
<p>1. 为贯彻落实财库[2020]46号《财政部、工信部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》、本项目为专门面向中小企业采购，中小企业划型标准以工信部联企业〔2011〕300号《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》为依据。依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；关于投标报价评分中给予小微企业优惠的说明：评审时给予小型或微型企业（货物服务类20%的）价格扣除（工程项目为3%）用扣除后的价格参与评审，投标人须提供《中小企业声明函》，否则不予认可。</p> <p>2. 根据财库[2022]19号《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》货物服务采购项目给予小微企业的价格扣除优惠为依据。本项目评审时给予小型或微型企业（货物服务类20%的）价格扣除，政府采购工程的价格评审优惠按照财库〔2020〕46号文件的规定执行，投标人须提供《中小企业声明函》，否则不予认可。</p> <p>3. 根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）规定，本项目支持监狱企业参与政府采购活动。监狱企业参加本项目投标时，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，视同小型、微型企业，享受评标中价格优惠等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策，监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>4. 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评标中价格优惠等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入</p>	

面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

附件 1（符合政策要求，并申请按小型微型企业投标者提供，不适用者可不提供）：

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（企业公章）：

年 月 日

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

附件 2（符合政策要求，并申请按残疾人福利性单位投标者提供，不适用者可不提供）：

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（企业公章）：

日 期：

一、总则

1、适用范围

本谈判文件仅适用于 2023 年度门楼任乡门楼任村高效种植大棚产业项目。

2、定义

本谈判文件中所称“采购人”系指尉氏县门楼任乡人民政府。

“谈判组织人”系指华地众信工程项目管理有限公司。

“工程”系指本谈判文件中 2023 年度门楼任乡门楼任村高效种植大棚产业项目。

3、采购方式、合格的响应人

3.1 本次采购采取竞争性谈判的方式。

3.2 响应人的资格要求：符合投标人须知前附表第 4 条

4、参加谈判的费用

响应人应自行承担所有与参加本次谈判有关费用。不论谈判的结果如何，谈判组织人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

二、谈判文件

5、谈判文件构成

5.1 谈判文件由谈判文件目录所列内容组成。请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与谈判组织人联系解决。

5.2 响应人应认真阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按谈判文件要求和规定顺序编制谈判响应文件，并保证所提供全部资料的真实性；若响应人未按照谈判文件要求和规定编制谈判响应文件及提交全部资料，或谈判响应文件未对本谈判文件在各方面都做出实质性响应，其风险应由响应人自行承担。

6、谈判文件的澄清

6.1 任何要求对谈判文件进行澄清的响应人，均应在谈判递交截止时间3日前按谈判公告中的通讯地址，以书面形式（如信件、传真、电报等）送达谈判组织人，谈判组织人对规定时间前收到的任何澄清将以书面形式予以答复，同时将此书面答复回复至所有潜在响应人，答复中包括所问问题，但不指明问题的来源，并将答复文件视为本文

件的组成部分。

7、谈判文件的修改

7.1 在谈判开始时间3天前，无论出于何种原因，谈判组织人均可主动地或在解答响应人提出的澄清问题时对谈判文件进行修改。

7.2 谈判文件的修改将以书面形式，包括邮寄、传真和电传，通知所有购买同一谈判文件的响应人，并对其具有约束力。响应人应立即以传真或电报形式回复谈判组织人，确认已收到修改文件。

7.3 为使响应人编写谈判响应文件有充分的时间对谈判文件的修改部分进行研究，谈判组织人有权推迟送交谈判响应文件的截止时间和谈判日期，并将此变更书面通知所有购买同一谈判文件的响应人。

三、谈判响应文件的编制

8、谈判响应文件

8.1 响应人提交的谈判响应文件以及响应人与谈判组织人就有关本次招标事宜的所有来往函电均应使用简体中文。

8.2 除本文件中另有规定外，谈判响应文件所使用的计量单位，均须采用国家法定计量单位。

9、谈判响应文件的组成：

- 9.1 按照格式要求填写的谈判声明；
- 9.2 按照要求填写的竞争性谈判文件内容汇总；
- 9.3 法定代表人资格证明、授权委托书；
- 9.4 投标预算书；
- 9.5 资格审查资料；
- 9.6 其他资料

10、谈判响应

文件一律以人民币报价。

11、证明响应人合格的证明文件

11.1 响应人提交的合格性证明文件应能满足本谈判文件“响应人须知”中明确的“合格的响应人”的要求。

11.2 响应人应提交证明其有资格参加谈判和成交后有能力和履行合同的文件，作为其谈判响应文件的一部分。

12、响应人应按照谈判文件中的要求，按顺序制作并提交相关谈判文件所附的“资格证明文件”。

13、投标保证金

13.1 本项目不收取

14、谈判有效期

14.1 谈判有效期为谈判截止之日起60日历天内。谈判有效期比规定时间短的将被视为非响应而予以拒绝。

14.2 在特殊情况下，谈判组织人于原谈判有效期满之前，可向参加谈判的响应人提出延长谈判有效期的要求，这种要求与答复均采用书面形式如信件、传真或电报等。参加谈判的响应人可以拒绝接受谈判组织人的这种要求而放弃谈判，谈判组织人将在接到响应人书面答复后，于原谈判有效期满后五天内无息退还其投标保证金。同意延长的响应人既不能要求也不允许修改其谈判响应文件。第13条有关投标保证金没收和退还的规定在延长的谈判有效期内继续有效，同时受谈判有效期约束的所有权利与义务均延长至新的有效期。

15、谈判响应文件份数和签署

15.1 响应人应按照响应人须知第13条的要求，准备谈判文件（1份正本、2份副本），每份谈判文件须清楚地标明“正本”或“副本”。一旦正本和副本不符，以正本为准。

15.2 谈判文件的正本和所有的副本均需打印或复印，并由响应人法定代表人或其授权代表签字或盖章和加盖单位公章。

15.3 除响应人对错处做必要修改外，谈判文件不得行间插字、涂改或增删，如有

修改错漏处，必须由谈判文件签署人签字或盖章。

四、谈判响应文件的递交

16、谈判文件的密封和标记

16.1 响应人应将谈判响应文件正本、副本密封在一个包封内，电子版U盘单独密封在一个包，且在包装上分别标明“正本”、“副本”、“电子版”的字样。

16.2 包装密封文件均应：

注明谈判项目名称、响应人的地址、响应人名称、“在__年__月__日__时前不得启封”的字样。

16.3 外层包装应写明响应人名称和地址，以便如果谈判响应文件被宣布为“迟到”时，能原封退回。

16.4 如果外层包装未按第16.2、16.3条要求密封和加写标记，谈判组织人对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前启封的谈判响应文件，谈判组织人将予以拒绝，并退回响应人。

17、谈判截止时间

17.1 谈判组织人收到谈判响应文件的时间不得迟于响应人须知前附表中规定的截止时间。

17.2 谈判组织人可以按第7条规定，通过修改谈判文件自行决定酌情延长谈判截止时间。在此情况下，响应人的所有权利和义务以及受制的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

18、迟交的谈判响应文件

谈判组织人将拒绝并原封退回在其规定的谈判截止时间后收到的任何谈判响应文件。

19、谈判响应文件的修改和撤回

19.1 响应人在递交谈判文件后，可以在规定的谈判截止时间前，以书面形式通知谈判组织人，修改或撤回其谈判响应文件。修改或撤回文件的时间以修改或撤回通知送

达谈判组织人之日为准。

19.2 修改文件应按第15条的规定进行编制和签署，并按第16条的规定进行密封、标记，同时还应在封套上加注“修改”字样。修改文件同样必须在谈判截止时间前送达谈判组织人。

19.3 在谈判截止时间之后，响应人不得对其谈判响应文件做任何修改。

19.4 在谈判截止时间至谈判组织人在谈判文件中规定的谈判有效期期满之间的这段时间内，响应人不得撤回其谈判响应文件，否则其投标保证金将被没收。

第三章 谈判办法

一、谈判与确定成交

1、谈判

1.1 谈判组织人将在“响应人须知前附表”中规定的时间和地点组织谈判。响应人应委派代表准时参加，参加谈判的代表须签名以证明其出席。

1.2 按照第19条规定，同意撤回的谈判响应文件将不予启封。

2、谈判小组

2.1 谈判仪式后，谈判组织人将立即组织谈判小组进行评定。

2.2 有关经济、技术方面的专家及招标人代表共3人以上单数组成。

2.3 谈判小组独立开展工作，负责审议所有谈判响应文件，并推荐成交候选人。

3、谈判过程的保密性

3.1 谈判响应文件启封后，直至向成交人授予合同时止，凡是与审查、澄清、评价和比较的有关资料以及授标建议等，均不得向响应人及与谈判无关的其他人员透露。

3.2 在谈判过程中，如果响应人试图向谈判组织人和参与评定的人员施加任何影响，都将会导致其响应被拒绝。

4、谈判程序

4.1 评标委员会根据本章 1.2 中对响应人的资格要求对响应人进行资格审查。只有通过资格审查的响应人方可进入下一步评审程序。审查内容如下：

条款号	评审因素	评审标准
1.1	投标人名称	与营业执照一致
	谈判响应书	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章
	响应性谈判文件格式	符合第六章响应文件格式要求
	报价唯一	只能有一个有效报价
1.2	具有独立承担民事责任的能力	具有独立承担民事责任的能力, 投标响应人

评审标准		必须具有独立法人资格、具备有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
	企业资质	具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或钢结构工程专业承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。
	项目经理	拟派项目经理须具备贰级及以上建筑工程专业注册建造师执业资格（不含临时执业资格）、有效的项目负责人安全生产考核合格证，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	（提供经审计2022年度财务报告或基本户银行出具的近期资信证明。
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供书面承诺，格式自拟。
	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供承诺函
	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供书面承诺，格式自拟。
	信用查询	投标人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”，“中国执行信息公开网”

			(zxgk.court.gov.cn) 的失信被执行人，“中国政府采购网站 (www.ccgp.gov.cn) 的政府采购严重违法失信行为名单”，查询结果页面截图，若有不良记录投标无效。(查询日期为招标公告发布日期之后，投标人出具网页截图加盖企业公章，此网页截图仅为评标时参考依据，具体以采购代理机构查询为准)；
不验原件，但需提供加盖单位公章的复印件			
1.3	响应性评审标准	投标内容	竞争性谈判文件、工程量清单、图纸所含全部内容
		计划工期	45 日历天
		质量要求	合格
		谈判有效期	自谈判截止之日起 60 日历天
		投标报价	投标（总）报价不得超出招标控制（总）价
谈判小组依据本章第 1.1、1.3 款规定的标准对竞争性谈判响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。通过初步评审的响应人为有效响应人。			
2	谈判	谈判小组对本表 1.1、1.2、1.3 项评审合格的投标人进行谈判（没有需谈判的内容时，可不再谈判，直接进入最后报价），谈判小组所有成员集中与单一投标人按照顺序分别进行谈判，就有关问题向投标人提出，要求其书面澄清、说明、补充或变更，必要时提供相关证明材料。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他投标人的技术资料、价格和其他信息。竞争性谈判文件内容有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有参加谈判的投标人。	
3	最后报价	谈判结束后，谈判小组要求所有投标人在规定时间内进行最后报价。投标人不得恶意竞争低于成本报价。当最低报价明显低于其他报价时，谈判小组可提出疑问，要求其在规定的期限内以书面形式予以解释说明，并提交证明材料；不能提交有力证明材料或不能	

		<p>合理说明，谈判小组可根据项目实际情认定其是否低于成本价竞标。</p> <p>有最高投标限价时，最后报价高于最高投标限价的投标人不得作为成交人。</p> <p>谈判程序中的投标报价均为投标（总）报价。</p>
--	--	--

4.2.1 评标委员会首先审定每份谈判响应文件是否有效，有下列情况之一的，谈判响应文件将被否决，不得进入详审阶段：

(1) 响应人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

(2) 响应人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，当谈判小组要求该响应人做出书面说明并提供相关证明材料，而响应人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由谈判小组认定该响应人以低于成本报价竞标，其投标将被否决。

(3) 响应人报价(含二次报价)高于采购人招标控制价的。

(4) 未按谈判文件规定递交投标保证金的（本项目不收取）。

(5) 谈判响应文件存在重大偏差的。

4.2.2 下列情况属于重大偏差：

A、谈判响应文件未按规定装订，未按竞争性谈判文件要求加盖单位公章的。

B、谈判响应文件内容字迹模糊，难以辨认的；

4.2.3 细微偏差不影响谈判响应文件的有效性：

细微偏差是指谈判响应文件在实质上响应竞争性谈判文件要求，但个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他响应人造成不公平的结果。如谈判响应文件中大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

5.1 谈判小组将对确定为实质性响应本谈判文件的谈判响应文件进行详细评价和

比较，并与认为需要澄清的响应人进行澄清，主要就工期、质量等谈判小组认为与本次招标有关的因素与响应人逐一进行谈判。谈判中，谈判文件有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的响应人。**本次谈判进行两轮报价**，谈判小组将要求所有响应人在规定的时间内就谈判达成的最终条款进行书面承诺并进行最后一轮报价。

5.2 接到谈判小组澄清要求的响应人应派人按谈判小组通知的时间和地点做出书面承诺，书面承诺的内容须由响应人法定代表人或授权代表签署，并作为谈判响应文件的补充部分。

5.3 接到谈判小组澄清要求的响应人如未按第24.2条的规定做出澄清，其风险由响应人自行承担。

6、谈判响应文件的评价和比较

6.1 谈判小组将按照企业资质、施工能力等内容符合规定，并且最后报价最低的原则确定成交候选人。

6.2 谈判小组在评定时，将主要考虑下列因素：

(1) 审验价格是否合理，比较报价总额，最低者优先。各响应人应根据有关价格计算方法，合理确定谈判价格。

(2) 若超过最高限价并导致采购人未采购到合格的企业，可由采购人重新组织政府采购。

7、授予合同

7.1、合同授予标准

7.1.1 谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的响应人中，按照最后报价由低到高的顺序推荐3名成交候选人。

7.1.2 采购人根据谈判小组推荐成交候选人顺序，确定成交人。

8、谈判组织人接受和拒绝任何或所有响应的权利

谈判组织人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何谈判响应，宣布谈判程序无效或拒绝所有谈判响应的权力，对受影响的响应人不承担任何责任，但将向受影响的响应

人解释采取这一行动的理由。

9、成交通知书

9.1 在谈判有效期期满之前，谈判组织人将以书面形式通知成交人，确认其谈判响应已被接受。

9.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

10、签订合同

成交人应按成交通知书指定的时间、地点与甲方签订合同。谈判文件、成交人的谈判响应文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

第四章 合同格式及合同主要条款

本工程采用国家建设部、工商行政管理局制定的《建设工程施工合同》（GF-1999-0201）。主要合同条款的条目根据《建设工程施工合同》的条目列出，与本章节序号无关。

建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

合同名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

工程批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

1、招标内容：同工程内容。

2、招标不包括的内容：

三、合同工期：

开工日期（计划）：_____年_____月_____日。

竣工日期：开工日期加上承包人报价工期后的日期。

合同工期总日历天数：承包人报价工期。

四、质量标准：承包人报价质量等级。

五、合同价款：承包人报价。

六、组成合同的文件：

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、投标书及其附件；

4、本合同专用条款；

5、本合同通用条款；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。承包人必须文明施工，安全施工。因该工程造成的一应事故盖由承包人负责。

九、合同款支付方式：甲乙双方具体约定。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 日后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

第二部分 通用条款

采用 GF-99-0201 合同文件中有关条款（此处略）。

第三部分 专用条款

（本部分条目根据通用条款相应列出）

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：同通用条款。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同使用汉语文字。

3.2 适用法律和法规：

需要明示的法律、行政法规：国家、河南省、开封市关于建设工程的有关法律和行政法规。

3.3 适用标准、规范：

适用标准、规范的名称：除竞争性谈判文件、工程设计罗列部分外，国家、河南省、开封市现行的与本工程建设有关的标准和规范。

发包人提供标准、规范的时间：双方协商。

发包人提供不出的或国内没有相应标准、规范时的约定：由承包人自行解决。

4、图纸：

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：双方协商。

发包人对图纸的保密要求：双方协商。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务：

5、工程师：

5.2 监理单位委派的工程师：

姓名：待定 职务：总监

发包人委托的职权：施工组织设计及方案审批权、质量监督权、工程量签认权、进
出厂材料、设备检验权及批准使用权、索赔裁定权等监理合同中赋予监理工程师的职权。

需要取得发包人批准才能行使的职权：发布开（停）工令、工期顺延签认、不称职
技术（管理）人员撤换建议权等监理合同中赋予监理工程师的职权。

5. 3 发包人派驻的工程师：

姓名：待定 职务：甲方代表

职权：作为甲方代表处理与本工程建设相关的一切事宜。

7、项目经理：

姓名：响应人 职务： 项目经理

姓名：响应人 职务： 工程负责人

姓名：响应人 职务： 工程负责人

姓名：响应人 职务： 工程负责人

8、发包人工作：

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：双方协商。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：

（6）水准点与座标控制点交验要求：双方协商。

（7）图纸会审和设计交底时间：双方协商。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：双方协商。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：双方协商。

9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前 5 日提交施工组织设计、总进度计划、施工机械和人员使用计划、主要材料供应计划；每月 4 号前提交月进度计划；每月 25 日前提交当月完成的工程量并编制预算书。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按通用条款。

(4) 向发包人提供的办公和生活房间及设施的要求：

需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按当地有关规定办理。

已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人负责。

施工场地清洁卫生的要求：双方协商。

双方约定承包人应做的其他工作：双方协商。

三、施工组织设计和工期

10、 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：双方协商。

监理工程师或甲方代表确认的时间：双方协商。

13、 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：

1. 重大设计变更和经监理工程师及发包人代表确认的情况；
2. 采购人提供的地下管网，地下构筑物等资料与现场实际情况不符而增加的工期；
3. 设计要求不允许冬雨季施工的项目，可以按照规定延长合同工期；
4. 由于自然及社会因素造成的不可抗力原因而影响工程施工时。
5. 正常施工受到严重民扰而延长的工期。

四、质量与验收

17、 隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：地基、模板、钢筋、砼等按照国家施工及验收规范要求的部位。

五、安全施工

按国家有关规定进行安全施工。

六、合同价款与支付

23.2 本合同价款采用固定价格方式确定

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：无。

24、工程预付款：已确定。

25、工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：按每周定期报告。

26、工程款（进度款）支付：已确定

七、材料设备供应：

27、发包人供应材料设备：发包人供应材料设备的名称、数量、方式见发包人供应材料设备的名称、数量一览表。

28、承包人采购材料设备的约定：除双方约定由发包人供应的材料设备以外的工程建设所需的其他材料设备。并按竞争性谈判文件要求和通用条款执行。

八、工程变更

按 23.2 款执行。

九、竣工验收与结算

32.1 竣工验收

承包人提供竣工图的约定：双方协商。

33. 竣工结算

双方协商。

34. 质量保修：按通用条款和投标承诺执行。

十、违约、索赔和争议

35. 违约：

承包方延迟竣工视为违约：签订合同时双方共同协商。

承包方所承包工程不能达到其所投报质量标准的等级视为违约：签订合同时双方共同协商。

承包方擅自更换项目经理视为违约：签订合同时双方共同协商。

36. 索赔：按通用条款执行。

37. 争议：双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请监理工程师调解；

(2) 采取第二种方式解决，并约定向当地中级人民法院提起诉讼。

十一、其他

38. 不可抗力：按通用条款执行。

39. 保险：双方协商。

40. 担保：双方协商。

41. 合同份数：双方协商。

42. 补充条款：另行协商。

第五章 工程量清单及图纸（另附）

第六章 谈判响应文件

正本（副本）

_____（项目名称）

响应性谈判文件

采购编号：

响应人： _____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人： _____（签字或盖章）

日 期： _____年____月____日

目 录

- 一、响应性谈判函及响应性谈判报价表
- 二、法定代表人资格证明书及授权委托书
- 三、已标价工程量清单
- 四、优惠条件及服务承诺书
- 五、资格审查资料
- 六、施工组织设计
- 七、其他资料

一、响应性谈判函

致：_____（招标人）_____

我们收到了_____（项目名称）_____竞争性谈判文件，经详细研究，我们决定参加该项目的竞争谈判，我们郑重声明以下诸点并负法律责任。

1、愿按照谈判文件中的条款和要求，参与本次谈判项目，投标总报价为人民币_____（大写），_____元（小写），在_____日历天内完工并确保工程质量达到_____标准。

2、如果我们的响应性谈判文件被接受，我们将履行竞争性谈判文件中规定的各项要求。

3、我们同意按谈判文件中的规定，本响应性谈判文件的有效期为谈判截止时间起 60 日历天。

4、我们愿提供竞争性谈判文件中要求的所有文件资料。

5、我们已经详细审核了全部竞争性谈判文件，包括修改、补充的文件和参考资料及有关附件（如有），我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

6、如我方成交，我方愿意按响应人须知前附表规定一次性向代理机构支付本次谈判代理服务费。

7、我们愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

响 应 人：_____（盖单位章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

电 话：_____

____年____月____日

响应性谈判报价表（第一轮报价）

项目名称					
响应人					
谈判范围					
谈判报价	小写：¥ _____ 元 大写： _____				
项目经理		级 别		注册编 号	
工 期			质量要求		
谈判有效期					
需要说明的问题					

响应人： _____ （盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人： _____ （签字或盖章）
 _____年____ 月____日

二、法定代表人资格证明书及授权委托书

(一) 法定代表人资格证明书

响应人名称： _____

单位性质： _____

地址： _____

成立时间： _____年____月____日

经营期限： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

系 _____（响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

响应人： _____（盖单位章）

_____年____月____日

(二) 授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (响应人名称)的法定代表人,现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____ (项目名称)响应性文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限: _____。

代理人无转委托权。

附法定代表人、委托代理人身份证复印件。

响应人: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

身份证号码: _____

委托代理人: _____ (签字或盖章)

身份证号码: _____

_____年_____月_____日

三、已标价工程量清单

四、优惠条件与服务承诺

五、资格审查资料
(一) 响应人基本情况表

响应人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

（二）资格证明文件

（1）具有独立承担民事责任的能力, 投标响应人必须具有独立法人资格、具备有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

（2）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或钢结构工程专业承包叁级及以上资质, 且具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目负责人须具备贰级及以上建筑工程专业注册建造师执业资格（不含临时执业资格）、有效的项目负责人安全生产考核合格证, 且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人。

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供经审计 2022 年度财务报告或基本户银行出具的近期资信证明。

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；提供承诺函。

（5）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；（提供承诺书）

（6）参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺书）

（7）投标人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”，“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）的失信被执行人，“中国政府采购网站（www.ccgp.gov.cn）的政府采购严重违法失信行为名单”，查询结果页面截图，若有不良记录投标无效。（查询日期为招标公告发布日期之后，投标人出具网页截图加盖企业公章，此网页截图仅为评标时参考依据，具体以采购代理机构查询为准）；

六、施工组织设计

响应人编制施工组织设计的要求：

编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本项目的主要施工设备情况；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全文明施工、技术组织措施等。

七、其他资料

1、响应人认为应附的其他材料

附：第二轮报价函（格式）

报价函（最终报价）

致：（采购人）_____

1. 根据已收到 2023 年度门楼任乡门楼任村高效种植大棚产业项目 的竞争性谈判文件，现对该项目进行第二轮报价（最终报价）大写：_____

小写：_____元

2. 如果我方中标，我方保证按照我方谈判响应文件中的相关内容完成该项目。

3. 除非另行达成协议并生效，贵方的成交通知书、谈判响应文件、谈判过程中对响应文件做出的澄清、解释及本轮报价函将成为约束我方的合同文件组成部分。

投标人：（全称）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

备注：谈判响应文件中无需填写，谈判时携带加盖单位公章空白表现场填写，以现场最终填写为准。