

河南工业职业技术学院东校区  
“一站式”学生社区一期建设项目

竞争性磋商文件

项目名称：河南工业职业技术学院东校区“一站式”学生社区一期建设项目

项目编号：豫财磋商采购-2024-754

标段编号：豫财磋商采购-2024-754-1

采购人：河南工业职业技术学院

采购代理机构：河南招标采购服务有限公司

2024年7月



目录

<b>第一章 竞争性磋商公告</b> .....	<b>3</b>
<b>第二章 采购需求</b> .....	<b>8</b>
一、采购内容及要求 .....	8
二、项目商务要求 .....	8
<b>第三章 供应商须知</b> .....	<b>75</b>
供应商须知表 .....	75
供应商须知 .....	77
一、说明 .....	77
二、竞争性磋商文件 .....	81
三、响应文件的编制 .....	82
四、响应文件的提交 .....	85
<b>第四章 评审程序、评审方法和评审标准</b> .....	<b>86</b>
一、编制、确认竞争性磋商文件 .....	86
二、发布竞争性磋商公告，邀请供应商参加磋商 .....	86
三、组建磋商小组 .....	86
四、解密电子响应文件 .....	86
五、评审 .....	87
六、成交通知及签订合同 .....	97
七、质疑与答复 .....	98
八、注意事项 .....	99
<b>河南省政府采购合同融资政策告知函</b> .....	<b>100</b>
<b>第五章 合同草案条款</b> .....	<b>101</b>
<b>第六章 响应文件格式</b> .....	<b>102</b>
1. 磋商函 .....	105
2. 法定代表人身份证明书或法定代表人委托书 .....	106
3. 磋商报价表格 .....	108
4. 资格审查文件 .....	109
5. 项目管理机构及人员配置表 .....	114
6. 磋商保证承诺书 .....	117
7. 代理服务费交纳承诺函 .....	120
8. 施工组织设计 .....	121
9. 已标价工程量清单 .....	124
10. 其他材料 .....	125
附件：符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》价格扣减条件的供应商须提交资料 .....	126
1. 供应商为中小企业声明函 .....	126
2. 供应商为监狱企业声明函 .....	127
3. 供应商为残疾人福利性单位声明函 .....	128

# 第一章 竞争性磋商公告

## 河南工业职业技术学院东校区“一站式”学生社区一期建设项目

### 竞争性磋商公告

采购人拟就下述项目以竞争性磋商方式组织采购活动，欢迎潜在供应商参与本项目磋商。

#### 一、项目基本情况

- 1.项目编号：豫财磋商采购-2024-754
- 2.项目名称：河南工业职业技术学院东校区“一站式”学生社区一期建设项目
- 3.项目预算金额：1987677.53元、项目最高限价：1987677.53元
- 4.采购需求：

包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
豫财磋商采购-2024-754-1	河南工业职业技术学院东校区“一站式”学生社区一期建设项目	1987677.53	1987677.53

#### 5. 采购要求：

5.1 资金来源：财政资金

5.2 建设地点：河南工业职业技术学院东校区

5.3 采购范围：项目根据东校区一期入驻师生规模，规划建设“一站式”学生社区活动室共21间，其中包括党团活动室、思政教育活动室、创新创业活动室、社团活动室、休闲娱乐活动室、辅导员办公、休息室、24小时自习室、心理咨询室等。具体包括图纸、工程量清单和磋商文件范围内的所有内容。

5.4 质量标准及要求：合格，符合国家规定的产品质量标准及国家安全环保标准

5.5 工期：合同签订后30日内验收合格并交付使用

6. 合同履行期限：至质保期结束

7. 本项目是否接受联合体：是否。

#### 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
2. 落实政府采购政策满足的资格要求：无；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.3 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证书，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理，提供本单位缴纳的2024年1月以来任意连续3个月的社会保障资金缴纳凭证；

3.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年、2023年经审计的财务报告；若企业成立不足两年的提供成立以来年度的审计报告，成立不足一年度的提供近三个月内其基本开户银行出具的资信证明）；

3.5 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；

3.6 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2024年1月以来任意连续3个月纳税和社保证明材料<依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障金的证明材料>）；

3.7 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；

3.8 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。【查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）】

3.9 与采购人、采购人就本次采购的项目委托的招标代理机构以及上述机构的附属机构没有行政或经济关联；

3.10 本次招标不接受联合体投标，中标后不得分包与转包。

### **三、落实政府采购政策需满足的资格要求：**

1. 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目属于专门面向中小企业采购的工程项目，应由中小企业承建；即：工程施工单位为符合政策要求的中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小/微企业制造、服务由符合政策要求的中小/微企业承接。预留份额通过以下措施进行：预留金额\_\_\_万元或预留\_\_\_%份额。

2. 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

3. 本项目支持河南省政府采购合同融资政策。

4. 本项目是否属于政府购买服务：

否 接受进口产品 不接受进口产品

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体。

#### **四、获取采购文件**

1. 时间： 2024 年 07 月 24 日至 2024 年 07 月 30 日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间）

2. 地点： 南阳市公共资源交易中心网站<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>

3. 方式： 使用普通电子交易系统的，登录南阳市公共资源交易中心网（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>），注册后凭办理的企业身份认证锁（CA数字证书）登录会员系统按网上提示下载招标文件(\*.nyzf格式)及资料（操作程序详见南阳市公共资源交易中心网站下载专区），电子交易系统技术支持电话：400-998-0000，CA数字证书技术支持电话：15672779650。

使用电子营业执照系统的，未入库的供应商请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>下载专区《诚信库申报操作手册》，供应商完成企业诚信库注册后可申领电子营业执照，申领电子营业执照请参见南阳市公共资源交易中心下载专区《电子营业执照应用平台系统操作手册-投标单位》。供应商使用电子营业执照扫码登录南阳市公共资源电子营业执照应用平台系统（<http://111.6.77.187:8081/ggzy/>）免费下载招标文件。电子营业执照申领技术支持电话：17269580661、17269580657，电子营业执照应用平台技术支持电话：17719857571

4. 售价： 0元。

#### **五、响应文件的制作及上传**

使用普通电子交易系统的。供应商须上传加密电子响应文件，电子响应文件需要使用投标文件制作工具制作，制作工具及操作手册可在南阳市公共资源交易中心网站“下载专区”中下载。加密电子响应文件应在竞争性磋商文件规定的上传截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子响应文件视为放弃本次磋商。

本项目采用全流程电子化，供应商应在电子响应文件上传截止时间前登录不见面开标大厅，所有准备工作需要自行到位。开启过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话0377-61176137。开启过程中，如因供应商准备不到位、网络问题等情况（30分钟内）造成无法及时解密的，视为该供应商自动放弃，将被退回响应文件”。电子交易系统技术支持电话：400-998-0000。

使用电子营业执照系统的。供应商须上传加密电子响应文件。电子响应文件需要使用“电子营业执照应用平台投标文件制作工具（南阳版）”制作，制作工具及操作手册可在南阳市公共资源电子营业执照应用平台系统“系统功能”-“组件下载”处下载。加密电子响应文件（格式后缀为:.file）应在竞争性磋商文件规定的上传截止时间前上传至电子营业执照应用平台系统（<http://111.6.77.187:8081/ggzy/>）。逾期上传至电子营业执照应用平台系统的电子响应文件视为无效文件。

本项目采用全流程电子化，供应商应在开标时间前登录电子营业执照应用平台系统不见面开标大厅；在响应文件解密过程中，如因供应商准备不到位、网络问题等情况（30分钟内）无法及时解密的，视为该供应商自动放弃，将被退回响应文件”。解密过程中遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中提出异议或者文字交流，严重问题可拨打技术支持电话17719857571。

## 六、上传截止时间、开启响应文件时间和地点

时间：2024年08月06日09点00分（北京时间）。

地点：本项目使用不见面开标，投标人无需前往现场来参与投标。具体操作流程详见南阳市公共资源交易中心下载专区栏发布的南阳不见面开标-操作手册（投标人）。

## 七、公告期限

2024年07月24日至2024年07月30日，招标公告在河南省政府采购网、南阳市公共资源交易中心网上发布。

## 八、其他补充事宜

1. 执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）；

2. 执行《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号；
3. 执行《河南省财政厅关于进一步做好政府采购支持中小企业发展有关事项的通知》豫财购〔2022〕5号；
4. 执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
5. 执行《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

## 九、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

采购人：河南工业职业技术学院

地址：南阳市宛城区孔明路666号

联系人：李老师

联系方式：13569212781

### 2. 采购代理机构信息

名称：河南招标采购服务有限公司

地址：郑州市纬四路13号

联系人：张艳

联系方式：0377-63533599 18537736625

### 3. 项目联系方式

项目联系人：张艳

联系方式：0377-63533599 18537736625

采购代理机构名称：河南招标采购服务有限公司

日期：2024年07月23日

## 第二章 采购需求

### 一、采购内容及要求

1. 采购需求：根据东校区一期入驻师生规模，规划建设“一站式”学生社区活动室共21间，其中包括党团活动室、思政教育活动室、创新创业活动室、社团活动室、休闲娱乐活动室、辅导员办公、休息室、24小时自习室、心理咨询室等。具体包括图纸、工程量清单和磋商文件范围内的所有内容；采取包工包料，包质量、包工期、包安全文明、包验收合格、包售后服务的方式。

### 二、项目商务要求

1. 工期要求：合同签订后30日内验收合格并交付使用。

2. 地点：河南工业职业技术学院东校区

3. 付款方式：合同签订后，施工单位人员和材料进场后支付合同价的20%；验收合格并交付使用后，支付到合同价的80%；经学校审计部门审计结算后，按确定的审计结算价全额支付剩余的合同款。

5. 质保期：执行《建设工程质量管理条例》及国家和行业有关规定

6. 缺陷责任期：24个月

7. 关于强制节能产品的要求：响应文件中所投产品如有属于《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）文件中“节能清单”中标记“★”产品的，必须提供经过“机构名录”中的认证机构出具的“节能产品认证证书”，证书中应当明确产品名称及规格型号；未提供或未按要求提供的按无效响应文件处理。

8. 质量标准：合格，符合国家规定的产品质量标准及国家安全环保标准。

9. 合同履行期限：至质保期结束

10. 验收标准及方式：根据与本工程有关的现行工程技术、质量评定标准、施工验收标准及规范，乙方自行验收通过后甲方再组织相关部门进行验收。

11. 履约保证金、质保金：

履约保证金数额：按合同价的5%缴纳；

履约保证金缴纳方式：保函或银行转账；

质保金：从缴纳的履约保证金中扣留，按合同价的3%扣留；

履约保证金退还：竣工验收合格后30日内退还（无息）；

质保金退还：质保期满后、无质量问题，退还质保金（无息）。

12. 服务要求：产品故障时，须2小时内响应，6小时到达现场，24小时内解决问题。在质保期内设备出现故障，若24小时内不能解决需提供备品支持。

13. 安全：符合国家及行业相关标准，不涉及第三方侵权责任，保障项目安全实施。

14. 图纸（请在系统中自行下载）

15. 工程量清单

东校区一站式学生社区（一期）环境  
提升改造 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

封-1

河南省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-RJ002；2020-RJ002；2019-RJ004；2017-RJ004

东校区一站式学生社区（一期）环  
境提升改造 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：      年   月   日

复 核 时 间：      年   月   日

扉-1

# 总 说 明

项目名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造

第 1 页 共 1 页

## 一、工程概况

- 1、项目名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造
- 2、建设地点：项目位于方城县

## 二、编制依据

- 1、东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造施工图纸；
- 2、依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)及其相关配套文件等；
- 3、现行相关的规范、标准图集和技术资料。

## 三、其他说明

- 1、A1学生宿舍装修范围不包含地砖、墙面各色乳胶漆部位，不包含二层特需寝室及一层S~T轴辅导员办公室房间内装修；
- 2、A2学生宿舍装修范围不包含地砖、墙面各色乳胶漆部位，不包含二层特需寝室及一层24轴交C~E轴辅导员办公室房间内装修；
- 3、B1学生宿舍装修范围不包含地砖、墙面各色乳胶漆部位，不包含一层学生干部办公室及15~17轴辅导员办公室房间内装修；

表-01

东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-A1学生宿舍楼电气工程

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-A1学生宿舍楼电气工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		管线						
1	030411001001	配管	1.名称:PC管 2.规格:DN20 3.配置形式:天棚内,明敷 4.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m	38.04			
2	030411004001	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内敷设 3.规格:WDZ-BVJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m	311.46			
3	030413002001	凿(压)槽	1.名称:线管剔槽 2.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m	35			
		分部小计						
		灯具、开关、插座						
1	030412004001	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.规格:12W 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	套	92			
2	030412004002	装饰灯	1.名称:双头斗胆灯 2.规格:24W, 200*100mm 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	套	47			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境  
 造-A1学生宿舍楼电气工程 提升改造-A1学生宿舍楼

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯1 2.规格:24W,Φ350 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	套	2			
4	030412001002	普通灯具	1.名称:吸顶灯1 2.规格:45W,Φ600 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	套	2			
5	030412005001	荧光灯	1.名称:LED长条灯1 2.规格:60W,1400*150mm 3.安装形式:吊装 4.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	套	54			
6	030412005002	荧光灯	1.名称:LED长条灯1 2.规格:60W,1400*150mm 3.安装形式:吊装 4.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	套	4			
7	030412005003	荧光灯	1.名称:LED长条灯2 2.规格:80W,2000*200mm 3.安装形式:吊装 4.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	套	26			
8	011302001006	吊顶天棚	1.名称:软膜天花 2.规格:20W/m <sup>2</sup> 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m <sup>2</sup>	1.64			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境  
 造-A1学生宿舍楼电气工程 提升改造-A1学生宿舍楼

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	030412004003	装饰灯	1.名称:灯带 2.规格:12W/m 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m	108			
10	030412004004	装饰灯	1.名称:LED灯带1 2.规格:12W/m, 20*10 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m	36			
11	030412004005	装饰灯	1.名称:LED灯带2 2.规格:12W/m, 30*10 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m	45			
12	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.安装方式:距地 1. 3m 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	6			
13	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.安装方式:距地 1. 3m 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	6			
14	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.安装方式:距地 1. 3m 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	4			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境  
 造-A1学生宿舍楼电气工程 提升改造-A1学生宿舍楼

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
15	030404034004	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.安装方式:距地1.3m 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	2			
16	030404034005	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.安装方式:距地1.3m 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	1			
17	030404035001	插座	1.名称:常规二三极插座 2.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	57			
18	030502012001	信息插座	1.名称:宽频网络插座 2.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	6			
19	030404035002	插座	1.名称:摄像头插座 2.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	14			
20	030411006001	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	90			
21	030411006002	接线盒	1.名称:信息插座接线盒 2.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	6			
		分部小计						
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造- 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-A1学生宿舍楼  
 A1学生宿舍楼电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
<b>合 计</b>								

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-A1学生宿舍楼装饰工程

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-A1学生宿舍楼装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除及新建墙体部分						
1	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除原有门窗	樘	1			
2	010402001001	砌块墙	1. 拆除门洞口封堵	m <sup>3</sup>	0.67			
3	010402001002	砌块墙	1. 新建墙体200厚	m <sup>3</sup>	15.82			
4	010402001003	砌块墙	1. 新建墙体120厚	m <sup>3</sup>	3.36			
5	011201001001	墙面一般抹灰	1. 水泥砂浆抹灰	m <sup>2</sup>	239.8			
		分部小计						
		装饰装修部分						
		地面工程						
1	011104002001	竹、木（复合）地板	1. 木地板 2. 防潮膜 3. 细石混凝土找平层 4. 界面剂 5. 建筑楼板	m <sup>2</sup>	221.56			
2	011105006001	金属踢脚线	1. 不锈钢金属踢脚线	m <sup>2</sup>	25.02			
		天棚工程						
1	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：原结构混凝土天棚面 2. 涂料品种、喷刷遍数：喷涂黑色B1级乳胶漆	m <sup>2</sup>	741.75			
2	011302001001	吊顶天棚	部位：办公室、休息室等 1. 龙骨：轻钢龙骨 2. 面层：9.5mm石膏板刷乳胶漆	m <sup>2</sup>	69.14			
3	011302001002	吊顶天棚	部位：解压室及党团活动室、思政教育活动室 1. 跌级吊顶 2. 龙骨：轻钢龙骨 3. 面层：9.5mm石膏板刷乳胶漆	m <sup>2</sup>	123.65			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-A1学生宿舍楼装饰工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011302001004	吊顶天棚	部位：电梯厅及走道 1. 专用龙骨配套吊杆吊件 2. 80*200木纹铝方通铝方通，间距200	m2	260.09			
5	011302001005	吊顶天棚	部位：门厅入口处 1. 专用龙骨配套吊杆吊件 2. 100*650木纹铝方通铝方通，间距200，外侧规格260*650	m2	39.96			
6	011302001003	吊顶天棚	1. 立面封板 2. 基层材料种类、规格：15mm细木工板 3. 面层材料品种、规格：9.5mm石膏板刷乳胶漆	m2	21.73			
7	011304001001	灯带（槽）	1. 15mm阻燃板基层 2. 9.5mm石膏板 3. 乳胶漆饰面	m2	8.13			
8	010810002001	木窗帘盒	1. 15mm基层阻燃板 2. 9.5mm石膏板 3. 乳胶漆饰面	m	4.81			
9	011615001001	开孔（打洞）	1. 部位：吊顶天棚开灯孔 2. 打洞部位材质：石膏板	个	73			
		墙柱饰面工程						
1	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：300*600灰色大理石墙砖	m2	4.49			
2	011408001001	墙纸裱糊	1. 浅黄色壁布	m2	477.99			
3	011408002001	织锦缎裱糊	1. 面层材料品种、规格、颜色：灰色毛毡板	m2	10.99			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-A1学生宿舍楼装饰工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011207001001	墙面装饰板	1.原建筑墙体 2.基层材料种类、规格:9mm基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:木纹竹木纤维板,厚度8mm	m2	126.29			
5	011207001002	墙面装饰板	1.原建筑墙体 2.基层材料种类、规格:9mm基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:竹木纤维格栅板,厚度8mm	m2	49.38			
6	011207001003	墙面装饰板	1.原建筑墙体 2.基层材料种类、规格:9mm基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色磨砂镜面玻璃	m2	6.24			
7	011207001004	墙面装饰板	1.原建筑墙体 2.基层材料种类、规格:9mm基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:黄色烤漆造型板	m2	16.55			
8	010808004001	金属门窗套	1.电梯门口侧壁 2.金属门套	m2	5.49			
9	010808001001	木门窗套	1.实木复合门套	m2	7.32			
10	011502002001	木质装饰线	1.20*20实木线条	m	69.36			
11	011210001001	木隔断	1.定制浅色木雕花面饰油漆-隔断	m2	15.2			
12	011208001001	柱(梁)面装饰	1.梁加高 2.基层:9mm基层板 3.面层:浅色木饰面	m2	9.92			
13	011207001005	墙面装饰板	1.基层:9mm基层板 2.面层:银镜	m2	15.3			
14	011207001006	墙面装饰板	1.墙面洞洞板	m2	5.85			
15	01B001	墙面装饰宣传及广告字		项	1			
		门窗工程						
1	010802001001	金属(塑钢)门	1.铝合金推拉门	m2	8.64			
2	010802001002	金属(塑钢)门	1.铝合金平开门	m2	7.56			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-A1学生宿舍楼装饰工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	010801001001	木质门	1. 定制成品实木复合烤漆门 2. 含门框，门锁等五金配件	樘	1			
4	010801001002	木质门	1. 定制成品实木复合烤漆门 2. 含门框，门锁等五金配件	樘	2			
5	01B002	对现有门窗墙面的保护		项	1			
		分部小计						
		其他装饰工程						
1	01B003	普通桌椅	1. 双人位课桌： 1200mm*480mm*760mm 2. 基材实木颗粒板，板面压三聚氰胺面，铝合金桌脚 3. 椅子： 487*530*753。铝合金站脚 4. pp材料一体压铸成型。一套一桌两椅 5. 包含项目调研、设计、监理、配件、搬运、安装费用。	套	160			
2	01B004	书法桌椅	1. 书桌： 800mm*500mm*700mm 2. 木质凳子 3. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	20			
3	01B005	多功能棋桌	1. 多功能旗桌（一桌两位）： 800mm*500mm*700mm 2. 木质凳子 3. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	20			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-A1学生宿舍楼装饰工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	01B006	健身器材	1. 跑步机2台, 乒乓球台2台, 乒乓球拍2副, 乒乓球若干, 卷腹机2台, 跳绳若干, 拉力器2台, 臂力器2台, 腹肌轮2台, 瑜伽垫2张, 哑铃若干 2. 包含项目调研、配件, 搬运, 安装费用	项	1			
5	01B007	床及床具	1. 床: 1500mm*2000mm 原木风格, 环保板材 2. 床垫: 1500mm*2000mm 精钢弹簧, 200mm 厚度, 针织面料 3. 配套床头柜: 450mm*400mm*500mm, 原木风格, 环保板材, 双抽屉 3. 包含项目调研、配件, 搬运, 安装费用。	项	1			
6	01B008	衣柜	1. 衣柜: 1.19米*0.6米*2米, 带顶柜, 原木风格, 环保板材, 三门抽屉 2. 包含项目 调研、设计、监理, 各类搬运安装费用。	项	1			
7	01B009	书桌	1. 书桌: 1.2米*0.55米*0.75米, 原木风格, 环保板材 2. 办公椅2把: 8cm*46cm*45cm, 原木风格, 椅背高度78cm 3. 包含项目调研、配件, 搬运, 安装费用。	套	1			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-A1学生宿舍楼装饰工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	030505004001	电视机	1. 电视机：50英寸，4K高清，4核，2G+32G, 金属机身 2. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
9	01B010	分体空调	1. 空调：1.5匹，白色，冷暖空调，国标能效 2. 包含项目调研、设计、监理、配件、搬运、安装费用	台	1			
10	01B011	洗衣机	1. 10kg滚筒洗衣机，白色，国标能效 2. 包含项目调研、设计、监理、配件、搬运、安装费用	台	1			
11	01B012	电器热水器	1. 60L电热水器，220V，功率2200W，国标能效 2. 包含项目调研、设计、监理、配件、搬运、安装费用	台	1			
12	01B013	吹风机	1. 无刷高速吹风机，220V 2. 包含项目调研、设计、监理、配件、搬运、安装费用	个	1			
13	01B014	窗帘	1. 3.7m*2.7米, 双层加厚窗帘 2. 包含项目调研、设计、监理、配件、搬运、安装费用	项	1			
14	01B015	沙发	1. 沙发：2米长，科技布，带靠枕，高回弹海绵 2. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-A1学生宿舍楼装饰工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	01B016	办公桌椅	办公室桌椅带柜 1. 办公桌：2米*1.2米*1.2米，带侧柜，抽屉，环保板材 2. 办公椅：高级PU皮，高强度筋，四轮滑动，上下升降，大角度后仰办公椅2把 3. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
16	01B017	茶几	1. 140cm*60cm*45cm，高密度环保板材，双层置物，烤漆钢架 2. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
17	01B018	办公桌椅	办公室桌椅 1. 2米*0.8米*1.2米带侧柜，抽屉，环保板材 2. 高级PU皮，高强度筋，四轮滑动，上下升降，大角度后仰办公椅1把 3. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
18	01B019	躺椅	1. PU皮，承重200斤，金属支脚 2. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
19	01B020	双人沙发	1. 双人沙发：2.5米长，带靠背枕，科技布 2. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
20	01B021	茶几	1. 140cm*60cm*45cm，高密度环保板材，双层置物，烤漆钢架 2. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08











东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-A2学生宿舍楼电气工程

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-A2学生宿舍楼电气工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		管线						
1	030411001002	配管	1.名称:PC管 2.规格:DN20 3.配置形式:天棚内,明敷 4.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m	36.74			
2	030411004002	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内敷设 3.规格:WDZ-BVJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m	470.62			
3	030413002002	凿(压)槽	1.名称:线管剔槽 2.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m	40			
		分部小计						
		灯具、开关、插座						
1	030412004006	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.规格:12W 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	套	91			
2	030412004007	装饰灯	1.名称:双头斗胆灯 2.规格:24W,200*100mm 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	套	47			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-A2学生宿舍楼电气工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	030412001003	普通灯具	1.名称:吸顶灯1 2.规格:24W,Φ350 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	套	1			
4	030412001004	普通灯具	1.名称:吸顶灯1 2.规格:45W,Φ600 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	套	2			
5	030412005004	荧光灯	1.名称:LED长条灯1 2.规格:60W,1400*150mm 3.安装形式:吊装 4.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	套	54			
6	030412005005	荧光灯	1.名称:LED长条灯1 2.规格:60W,1400*150mm 3.安装形式:吊装 4.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	套	4			
7	030412005006	荧光灯	1.名称:LED长条灯2 2.规格:80W,2000*200mm 3.安装形式:吊装 4.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	套	26			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-A2学生宿舍楼电气工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	030412005007	荧光灯	1. 名称: LED长条灯 3 2. 规格: 48W, 1500*100mm 3. 安装形式: 吊装 4. 其他未尽事宜详 见施工图设计、现 行标准及规范, 并 满足使用功能要求	套	10			
9	011302001012	吊顶天棚	1. 名称: 软膜天花 2. 规格: 20W/m <sup>2</sup> 3. 其他未尽事宜详 见施工图设计、现 行标准及规范, 并 满足使用功能要求	m <sup>2</sup>	1.64			
10	030412004008	装饰灯	1. 名称: 灯带 2. 规格: 12W/m 3. 其他未尽事宜详 见施工图设计、现 行标准及规范, 并 满足使用功能要求	m	99			
11	030412004009	装饰灯	1. 名称: LED灯带1 2. 规格: 12W/m, 20*10 3. 其他未尽事宜详 见施工图设计、现 行标准及规范, 并 满足使用功能要求	m	36			
12	030412004010	装饰灯	1. 名称: LED灯带2 2. 规格: 12W/m, 30*10 3. 其他未尽事宜详 见施工图设计、现 行标准及规范, 并 满足使用功能要求	m	45			
13	030404034006	照明开关	1. 名称: 单联单控 开关 2. 安装方式: 距地 1. 3m 3. 其他未尽事宜详 见施工图设计、现 行标准及规范, 并 满足使用功能要求	个	6			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境  
 造-A2学生宿舍楼电气工程 提升改造-A2学生宿舍楼

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	030404034007	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.安装方式:距地1.3m 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	3			
15	030404034008	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.安装方式:距地1.3m 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	3			
16	030404034009	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.安装方式:距地1.3m 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	5			
17	030404034010	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.安装方式:距地1.3m 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	1			
18	030404035003	插座	1.名称:常规二三极插座 2.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	65			
19	030502012002	信息插座	1.名称:宽频网络插座 2.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	5			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08











东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-A2学生宿舍楼装饰工程

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-A2学生宿舍楼装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除及新建墙体部分						
1	011610001002	木门窗拆除	1. 拆除原有门窗	樘	1			
2	010402001004	砌块墙	1. 拆除门洞口封堵	m <sup>3</sup>	0.67			
3	010402001005	砌块墙	1. 新建墙体200厚	m <sup>3</sup>	15.82			
4	011201001002	墙面一般抹灰	1. 水泥砂浆抹灰	m <sup>2</sup>	183.82			
		分部小计						
		装饰装修部分						
		地面工程						
1	011104002001	竹、木（复合）地板	1. 木地板 2. 防潮膜 3. 细石混凝土找平层 4. 界面剂 5. 建筑楼板	m <sup>2</sup>	222.54			
2	011105006002	金属踢脚线	1. 不锈钢金属踢脚线	m <sup>2</sup>	24.52			
		天棚工程						
1	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：原结构混凝土天棚面 2. 涂料品种、喷刷遍数：喷涂乳胶漆	m <sup>2</sup>	742.1			
2	011302001007	吊顶天棚	部位：自习室、办公室、休息室、党员活动室、思政教育活动室 1. 龙骨：轻钢龙骨 2. 面层：9.5mm石膏板刷白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	78.23			
3	011302001009	吊顶天棚	部位：电梯厅及走道 1. 专用龙骨配套吊杆吊件 2. 80*200木纹铝方通铝方通，间距200	m <sup>2</sup>	260.09			
4	011302001010	吊顶天棚	部位：门厅入口处 1. 专用龙骨配套吊杆吊件 2. 100*650木纹铝方通铝方通，间距200，外侧规格260*650	m <sup>2</sup>	39.96			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境  
 造-A2学生宿舍楼装饰工程 提升改造-A2学生宿舍楼

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	011302001011	吊顶天棚	部位：自习室 1. 专用龙骨配套吊杆吊件 2. 80*50木纹铝方通铝方通，间距200	m2	34.29			
6	011302001008	吊顶天棚	1. 立面封板 2. 基层材料种类、规格：15mm细木工板 3. 面层材料品种、规格：9.5mm石膏板刷乳胶漆	m2	21.73			
7	011304001002	灯带（槽）	1. 15mm阻燃板基层 2. 9.5mm石膏板 3. 乳胶漆饰面	m2	8.13			
8	010810002002	木窗帘盒	1. 15mm阻燃板基层 2. 9.5mm石膏板 3. 乳胶漆饰面	m	4.64			
9	011615001002	开孔（打洞）	1. 部位：吊顶天棚开灯孔 2. 打洞部位材质：石膏板	个	89			
		墙柱饰面工程						
1	011204003003	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：300*600灰色大理石墙砖	m2	4.7			
2	011408001002	墙纸裱糊	1. 浅黄色壁布	m2	477.99			
3	011408002002	织锦缎裱糊	1. 面层材料品种、规格、颜色：灰色毛毡板	m2	10.99			
4	011207001007	墙面装饰板	1. 原建筑墙体 2. 基层材料种类、规格：9mm基层板 3. 面层材料品种、规格、颜色：木纹竹木纤维板，厚度8mm	m2	153.52			
5	011207001008	墙面装饰板	1. 原建筑墙体 2. 基层材料种类、规格：9mm基层板 3. 面层材料品种、规格、颜色：竹木纤维格栅板，厚度8mm	m2	49.38			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境  
 造-A2学生宿舍楼装饰工程 提升改造-A2学生宿舍楼

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	011207001009	墙面装饰板	1.原建筑墙体 2.基层材料种类、规格:9mm基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色磨砂镜面玻璃	m <sup>2</sup>	6.24			
7	010808004002	金属门窗套	1.电梯门口侧壁 2.金属门套	m <sup>2</sup>	5.49			
8	010808001002	木门窗套	1.实木复合门套	m <sup>2</sup>	7.32			
9	011502002002	木质装饰线	1.20*20实木线条	m	69.36			
10	011210001002	木隔断	1.定制浅色木雕花面饰油漆一隔断	m <sup>2</sup>	15.2			
11	011208001002	柱(梁)面装饰	1.梁加高 2.基层:9mm基层板 3.面层:浅色木饰面	m <sup>2</sup>	9.92			
12	011207001010	墙面装饰板	1.基层:9mm基层板 2.面层:银镜	m <sup>2</sup>	15.3			
13	01B042	墙面装饰宣传及广告字		项	1			
		门窗工程						
1	010802001003	金属(塑钢)门	1.铝合金推拉门	m <sup>2</sup>	8.64			
2	010802001004	金属(塑钢)门	1.铝合金平开门	m <sup>2</sup>	7.56			
3	010801001001	木质门	1.定制成品实木复合烤漆门 2.含门框,门锁等五金配件	樘	1			
4	010801001002	木质门	1.定制成品实木复合烤漆门 2.含门框,门锁等五金配件	樘	2			
5	01B022	对现有门窗墙面的保护		项	1			
		分部小计						
		其他装饰工程						
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境  
 造-A2学生宿舍楼装饰工程 提升改造-A2学生宿舍楼

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		其中
						综合单价	合 价	暂估价
1	01B043	普通桌椅	1. 双人位课桌： 1200mm*480mm*760mm 2. 基材实木颗粒板，板面压三聚氰胺面，铝合金桌脚 3. 椅子： 487*530*753。铝合金站脚 4. pp材料一体压铸成型。一套一桌两椅 5. 包含项目调研、设计、监理、配件、搬运、安装费用。	套	160			
2	01B044	书法桌椅	1. 书桌： 800mm*500mm*700mm 2. 木质凳子 3. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	20			
3	01B045	多功能棋桌	1. 多功能旗桌（一桌两位）： 800mm*500mm*700mm 2. 木质凳子 3. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	20			
4	01B046	健身器材	1. 跑步机2台，乒乓球台2台，乒乓球拍2副，乒乓球若干，卷腹机2台，跳绳若干，拉力器2台，臂力器2台，腹肌轮2台，瑜伽垫2张，哑铃若干 2. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	项	1			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-A2学生宿舍楼装饰工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	01B047	床及床具	1. 床： 1500mm*2000mm 原木风格，环保板材 2. 床垫： 1500mm*2000mm 精钢弹簧，200mm 厚度，针织面料 3. 配套床头柜： 450mm*400mm*500mm，原木风格，环保板材，双抽屉 3. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用。	项	1			
6	01B048	衣柜	1. 衣柜：1.19米*0.6米*2米，带顶柜，原木风格，环保板材，三门抽屉 2. 包含项目 调研、设计、监理，各类搬运安装费用。	项	1			
7	01B049	书桌	1. 书桌：1.2米*0.55米*0.75米，原木风格，环保板材 2. 办公椅2把：8cm*46cm*45cm，原木风格，椅背高度78cm 3. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用。	套	1			
8	030505004001	电视机	1. 电视机：50英寸，4K高清，4核，2G+32G, 金属机身 2. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
9	01B050	分体空调	1. 空调：1.5匹，白色，冷暖空调，国标能效 2. 包含项目调研、设计、监理、配件、搬运、安装费用	台	1			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-A2学生宿舍楼装饰工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	01B051	洗衣机	1. 10kg滚筒洗衣机，白色，国标能效 2. 包含项目调研、设计、监理、配件、搬运、安装费用	台	1			
11	01B052	电器热水器	1. 60L电热水器，220V，功率2200W，国标能效 2. 包含项目调研、设计、监理、配件、搬运、安装费用	台	1			
12	01B053	吹风机	1. 无刷高速吹风机，220V 2. 包含项目调研、设计、监理、配件、搬运、安装费用	个	1			
13	01B054	窗帘	1. 3.7m*2.7米，双层加厚窗帘 2. 包含项目调研、设计、监理、配件、搬运、安装费用	项	1			
14	01B055	沙发	1. 沙发：2米长，科技布，带靠枕，高回弹海绵 2. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
15	01B056	办公桌椅	办公室桌椅带柜 1. 办公桌：2米*1.2米*1.2米，带侧柜，抽屉，环保板材 2. 办公椅：高级PU皮，高强度筋，四轮滑动，上下升降，大角度后仰办公椅2把 3. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
16	01B057	茶几	1. 140cm*60cm*45cm，高密度环保板材，双层置物，烤漆钢架 2. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境  
 造-A2学生宿舍楼装饰工程 提升改造-A2学生宿舍楼

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
17	01B058	办公桌椅	办公室桌椅 1.2米*0.8米*1.2米带侧柜，抽屉，环保板材 2.高级PU皮，高强度筋，四轮滑动，上下升降，大角度后仰办公椅1把 3.包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
18	01B059	躺椅	1. PU皮，承重200斤，金属支脚 2. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
19	01B060	双人沙发	1. 双人沙发：2.5米长，带靠背枕，科技布 2. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
20	01B061	茶几	1. 140cm*60cm*45cm, 高密度环保板材，双层置物，烤漆钢架 2. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
21	01B062	解压设备、宣泄器材等	1. 宣泄柱2台，宣泄手套2台，加厚宣泄球2台，宣泄抱枕2台，宣泄锤2台，宣泄壶2台，宣泄挂图2台 2. 解压放松靶2台，人脸揉捏球2台，充气速度球2台，惨叫鸡2台，	项	1			
22	031004010001	淋浴器	1. 名称：成品淋浴器(含所有配件、辅材) 2. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范，并满足使用功能要求	套	1			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造- 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-A2学生宿舍楼  
 A2学生宿舍楼装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
<b>合 计</b>								

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-B1学生宿舍楼电气工程

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-B1学生宿舍楼电气工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		管线						
1	030411001003	配管	1.名称:PC管 2.规格:DN20 3.配置形式:天棚内,明敷 4.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m	218.54			
2	030411004003	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:管内敷设 3.规格:WDZ-BVJ-2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯 5.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m	852.59			
3	030413002003	凿(压)槽	1.名称:线管剔槽 2.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	m	60			
		分部小计						
		灯具、开关、插座						
1	030412004011	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.规格:12W 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	套	188			
2	030412004012	装饰灯	1.名称:箭头吊灯 2.规格:60W,120°(边长120cm) 3.安装形式:吊装 4.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并	套	12			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境  
 造-B1学生宿舍楼电气工程 提升改造-B1学生宿舍楼

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	030412001005	普通灯具	1.名称:吸顶灯1 2.规格:24W,Φ350 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	套	1			
4	030412001006	普通灯具	1.名称:吸顶灯1 2.规格:45W,Φ600 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	套	2			
5	030412005008	荧光灯	1.名称:LED长条灯1 2.规格:40W,1200*100mm 3.安装形式:吊装 4.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	套	10			
6	030412005009	荧光灯	1.名称:LED长条灯2 2.规格:60W,1400*150mm 3.安装形式:嵌入 4.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	套	18			
7	030412005010	荧光灯	1.名称:LED长条灯3 2.规格:72W,1800*150mm 3.安装形式:吊装 4.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	套	11			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境  
 造-B1学生宿舍楼电气工程 提升改造-B1学生宿舍楼

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	030412005011	荧光灯	1. 名称: LED长条灯 4 2. 规格: 68W, 1500*200mm 3. 安装形式: 吊装 4. 其他未尽事宜详 见施工图设计、现 行标准及规范, 并 满足使用功能要求	套	9			
9	011302001020	吊顶天棚	1. 名称: 软膜天花 2. 规格: 20W/m <sup>2</sup> 3. 其他未尽事宜详 见施工图设计、现 行标准及规范, 并 满足使用功能要求	m <sup>2</sup>	22.91			
10	030412004013	装饰灯	1. 名称: 灯带 2. 规格: 12W/m 3. 其他未尽事宜详 见施工图设计、现 行标准及规范, 并 满足使用功能要求	m	85			
11	030412004014	装饰灯	1. 名称: 灯带 2. 规格: 12W/m, 15*10 3. 其他未尽事宜详 见施工图设计、现 行标准及规范, 并 满足使用功能要求	m	187			
12	030412004015	装饰灯	1. 名称: LED灯带1 2. 规格: 12W/m, 20*10 3. 其他未尽事宜详 见施工图设计、现 行标准及规范, 并 满足使用功能要求	m	47			
13	030412004016	装饰灯	1. 名称: LED灯带2 2. 规格: 12W/m, 30*10 3. 其他未尽事宜详 见施工图设计、现 行标准及规范, 并 满足使用功能要求	m	10.5			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境  
 造-B1学生宿舍楼电气工程 提升改造-B1学生宿舍楼

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	030404034011	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.安装方式:距地1.3m 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	7			
15	030404034012	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.安装方式:距地1.3m 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	12			
16	030404034013	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.安装方式:距地1.3m 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	2			
17	030404034014	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.安装方式:距地1.3m 3.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	4			
18	030404035005	插座	1.名称:常规二三极插座 2.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	78			
19	030502012003	信息插座	1.名称:宽频网络插座 2.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范,并满足使用功能要求	个	8			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08











东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-B1学生宿舍楼装饰工程

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-B1学生宿舍楼装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除及新建墙体部分						
1	010402001006	砌块墙	1.新建墙体200厚	m3	7.59			
2	011201001003	墙面一般抹灰	1.水泥砂浆抹灰	m2	37.95			
		分部小计						
		装饰装修部分						
		地面工程						
1	011104002001	竹、木（复合）地板	1.木地板 2.防潮膜 3.细石混凝土找平层 4.界面剂 5.建筑楼板	m2	317			
2	011105006003	金属踢脚线	1.不锈钢金属踢脚线	m2	32.63			
		天棚工程						
1	011407002003	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位：原结构混凝土天棚面 2.涂料品种、喷刷遍数：喷涂黑色B1级乳胶漆	m2	394.18			
2	011302001013	吊顶天棚	部位：自习室、思政教育活动室、党团活动室、办公室、社团活动室、创新活动室 1.龙骨：轻钢龙骨 2.面层：9.5mm石膏板刷乳胶漆饰面	m2	371.07			
3	011302001014	吊顶天棚	1.跌级吊顶 2.龙骨：轻钢龙骨 3.面层：9.5mm石膏板刷乳胶漆饰面	m2	84.56			
4	011302001015	吊顶天棚	部位：走道 1.局部圆形吊顶造型 2.龙骨：轻钢龙骨 3.面层：9.5mm石膏板刷乳胶漆饰面	m2	60.88			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-B1学生宿舍楼装饰工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	011302001016	吊顶天棚	1. 立面封板 2. 基层材料种类、规格:15mm细木工板 3. 面层材料品种、规格:9.5mm石膏板刷乳胶漆	m <sup>2</sup>	11.33			
6	011302001017	吊顶天棚	部位: 电梯厅 1. 专用龙骨配套吊杆吊件 2. 80*550木纹铝方通铝方通, 间距200	m <sup>2</sup>	128.76			
7	011302001018	吊顶天棚	部位: 自习室 1. 专用龙骨配套吊杆吊件 2. 50*200木纹铝方通铝方通, 间距200	m <sup>2</sup>	31.62			
8	011302001019	吊顶天棚	部位: 思政教育活动室 1. 专用龙骨配套吊杆吊件 2. 80*50木纹铝方通铝方通, 间距200	m <sup>2</sup>	30.1			
9	011304001003	灯带(槽)	1. 15mm阻燃板基层 2. 9.5mm石膏板 3. 乳胶漆饰面	m <sup>2</sup>	3.74			
10	010810002003	木窗帘盒	1. 15mm阻燃板基层 2. 9.5mm石膏板 3. 乳胶漆饰面	m	6.36			
11	011502001001	金属装饰线	部位: 党团活动室 1. 不锈钢收边条	m	36.6			
12	011615001003	开孔(打洞)	1. 部位: 吊顶天棚 开灯孔 2. 打洞部位材质: 石膏板	个	188			
		墙柱饰面工程						
1	011204003004	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 300*600灰色大理石墙砖	m <sup>2</sup>	13.06			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境  
 造-B1学生宿舍楼装饰工程 提升改造-B1学生宿舍楼

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011207001011	墙面装饰板	1.原建筑墙体 2.基层材料种类、规格:9mm基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:木纹竹木纤维板,厚度8mm	m2	172.2			
3	011207001012	墙面装饰板	1.原建筑墙体 2.基层材料种类、规格:9mm基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:各色竹木纤维格栅板,厚度8mm	m2	61.5			
4	011207001013	墙面装饰板	1.原建筑墙体 2.龙骨:木龙骨 3.基层材料种类、规格:9mm基层板 4.面层材料品种、规格、颜色:竹木纤维格栅板,厚度8mm,乳胶漆饰面	m2	21.55			
5	011207001014	墙面装饰板	1.原建筑墙体 2.基层材料种类、规格:9mm基层板 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色磨砂镜面玻璃	m2	4.1			
6	010808004003	金属门窗套	1.电梯门洞口侧壁 2.金属门套	m2	5.49			
7	010808001003	木门窗套	1.实木复合门套	m2	10.98			
8	011210001003	木隔断	1.定制浅色木雕花面饰油漆-隔断	m2	15.2			
9	011208001003	柱(梁)面装饰	1.梁加高 2.基层:9mm基层板 3.面层:浅色木饰面	m2	9.92			
10	011207001015	墙面装饰板	1.镜子	m2	15.3			
11	011207001016	墙面装饰板	1.墙面洞洞板	m2	5.85			
12	01B061	墙面装饰宣传及广告字		项	1			
		门窗工程						
1	010802001005	金属(塑钢)门	1.铝合金推拉门	m2	8.64			
2	010802001006	金属(塑钢)门	1.铝合金平开门	m2	7.56			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境  
 造-B1学生宿舍楼装饰工程 提升改造-B1学生宿舍楼

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	010801001004	木质门	1. 定制成品实木复合烤漆门-双开门	樘	10			
4	010801001005	木质门	1. 定制成品实木复合烤漆门-单开门	樘	4			
5	01B042	对现有门窗墙面的保护		项	1			
		分部小计						
		其他装饰工程						
1	01B080	普通桌椅	1. 双人位课桌： 1200mm*480mm*760mm 2. 基材实木颗粒板，板面压三聚氰胺面，铝合金桌脚 3. 椅子： 487*530*753。铝合金站脚 4. pp材料一体压铸成型。一套一桌两椅 5. 包含项目调研、设计、监理、配件、搬运、安装费用。	套	160			
2	01B081	书法桌椅	1. 书桌： 800mm*500mm*700mm 2. 木质凳子 3. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	20			
3	01B082	多功能棋桌	1. 多功能旗桌（一桌两位）： 800mm*500mm*700mm 2. 木质凳子 3. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	20			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境  
 造-B1学生宿舍楼装饰工程 提升改造-B1学生宿舍楼

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	01B083	健身器材	1. 跑步机2台, 乒乓球台2台, 乒乓球拍2副, 乒乓球若干, 卷腹机2台, 跳绳若干, 拉力器2台, 臂力器2台, 腹肌轮2台, 瑜伽垫2张, 哑铃若干 2. 包含项目调研、配件, 搬运, 安装费用	项	1			
5	01B084	床及床具	1. 床: 1500mm*2000mm 原木风格, 环保板材 2. 床垫: 1500mm*2000mm 精钢弹簧, 200mm 厚度, 针织面料 3. 配套床头柜: 450mm*400mm*500mm, 原木风格, 环保板材, 双抽屉 3. 包含项目调研、配件, 搬运, 安装费用。	项	1			
6	01B085	衣柜	1. 衣柜: 1.19米*0.6米*2米, 带顶柜, 原木风格, 环保板材, 三门抽屉 2. 包含项目 调研、设计、监理, 各类搬运安装费用。	项	1			
7	01B086	书桌	1. 书桌: 1.2米*0.55米*0.75米, 原木风格, 环保板材 2. 办公椅2把: 8cm*46cm*45cm, 原木风格, 椅背高度78cm 3. 包含项目调研、配件, 搬运, 安装费用。	套	1			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改造-B1学生宿舍楼装饰工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	030505004002	电视机	1. 电视机：50英寸，4K高清，4核，2G+32G, 金属机身 2. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
9	01B087	分体空调	1. 空调：1.5匹，白色，冷暖空调，国标能效 2. 包含项目调研、设计、监理、配件、搬运、安装费用	台	1			
10	01B088	洗衣机	1. 10kg滚筒洗衣机，白色，国标能效 2. 包含项目调研、设计、监理、配件、搬运、安装费用	台	1			
11	01B089	电器热水器	1. 60L电热水器，220V，功率2200W，国标能效 2. 包含项目调研、设计、监理、配件、搬运、安装费用	台	1			
12	01B090	吹风机	1. 无刷高速吹风机，220V 2. 包含项目调研、设计、监理、配件、搬运、安装费用	个	1			
13	01B091	窗帘	1. 3.7m*2.7米, 双层加厚窗帘 2. 包含项目调研、设计、监理、配件、搬运、安装费用	项	1			
14	01B092	沙发	1. 沙发：2米长，科技布，带靠枕，高回弹海绵 2. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东校区一站式学生社区（一期）环境提升改 标段：东校区一站式学生社区（一期）环境  
 造-B1学生宿舍楼装饰工程 提升改造-B1学生宿舍楼

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
15	01B093	办公桌椅	办公室桌椅带柜 1. 办公桌：2米*1.2米*1.2米，带侧柜，抽屉，环保板材 2. 办公椅：高级PU皮，高强度筋，四轮滑动，上下升降，大角度后仰办公椅2把 3. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
16	01B094	茶几	1. 140cm*60cm*45cm, 高密度环保板材，双层置物，烤漆钢架 2. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
17	01B095	办公桌椅	办公室桌椅 1. 2米*0.8米*1.2米带侧柜，抽屉，环保板材 2. 高级PU皮，高强度筋，四轮滑动，上下升降，大角度后仰办公椅1把 3. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
18	01B096	躺椅	1. PU皮，承重200斤，金属支脚 2. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
19	01B097	双人沙发	1. 双人沙发：2.5米长，带靠背枕，科技布 2. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
20	01B098	茶几	1. 140cm*60cm*45cm, 高密度环保板材，双层置物，烤漆钢架 2. 包含项目调研、配件，搬运，安装费用	套	1			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08











## 第三章 供应商须知

### 供应商须知表

条款名称	内容
项目属性	<input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 工程
科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：____年____月____日____点____分 考察地点：_____。
磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：____年____月____日____点____分 召开地点：_____。
中小企业	1、本项目采购标的按照中小企业划分标准属于： <u>  建筑业  </u> <input type="checkbox"/> 本项目专门面向中小企业采购。 <input checked="" type="checkbox"/> 本项目小微企业价格折扣比例 <u>  5  </u> %。 2、中标供应商享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构将随中标结果公开中标供应商的《中小企业声明函》。
磋商报价	磋商报价的特殊规定： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：_____。
二次报价（最后报价）时间及报价注意事项	请供应商在开标结束后，时刻注意系统提示信息，专家小组会在系统上发起二次报价（最后报价），请供应商及时在规定的时间内填报二次报价（最后报价）。二次报价（最后报价）结束后方可离开。

项	
项目预算（控制价）	人民币：1987677.53 元 响应报价高于控制价视为无效响应。
工期	合同签订后30日内验收合格并交付使用
质量	合格，符合国家规定的产品质量标准及国家安全环保标准。
响应有效期	60 日历天(从响应文件递交截止之日算起)
供应商资格要求	详见采购公告
响应文件数量	电子响应文件：1份
电子投标文件递交	上传电子文件要求： 1、投标人应在南阳市公共资源交易系统下载“电子投标文件制作工具”，并按照磋商文件要求编制和上传递交加密的电子投标文件（.nyTF格式）。投标人上传时必须得到系统“上传成功”的确认回复，并认真检查电子投标文件是否完整、正确。 2、投标人的电子投标文件应在磋商文件规定的投标截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子投标文件视为放弃本次投标。 3、投标人所递交的电子投标文件在投标截止时间之后不予退回。 4、如中标按照采购人需求提供完整的纸质投标文件，纸质投标文件需与电子版投标文件一致。
响应文件上传截止时间	2024 年 08 月 06 日 09 点 00 分（北京时间）
响应文件开启时间	2024 年 08 月 06 日 09 点 00 分（北京时间）
评标方法	综合评分法
确定中标人	采购人是否委托磋商小组直接确定成交人： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
代理费	<input type="checkbox"/> 集中采购机构不收费 收费对象： <input type="checkbox"/> 采购人 <input checked="" type="checkbox"/> 中标人 收费标准：参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》的通知豫招协（2023）002 号文件的计算方法收取。在

	发放成交通知书时由成交人支付。
其它	供应商需承诺保证投标项目施工及产品质量达到合格标准，符合国家规定的产品质量标准及国家安全环保标准，并做好售后服务，在施工过程中如果出现任何安全问题，供应商承担全部责任。

## 供应商须知

### 一、说明

#### 1. 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《竞争性磋商公告》。

1.2 供应商（也称申请人）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

#### 2. 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金 1987677.53 元和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资      /      元。

2.2 项目属性见《供应商须知表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知表》。

#### 3. 现场考察、开标前答疑会

3.1 若《供应商须知表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、磋商报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

#### 4. 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

#### 4.1 采购本国货物、工程和服务

4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与磋商，则具体要求见第二章《采购需求》。

4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）以及南阳市财政局的具体规定。

#### 4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

##### 4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、医疗、失业、工伤和生育等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县的最最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《竞争性磋商公告》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第四章《评审程序、评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成

熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，**否则响应无效；**

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评审程序、评审方法和评审标准》。（如涉及）。

#### 4.4 正版软件

4.4.1 依据《财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品，否则响应无效。财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以无线局域网认证产品政府采购清单（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

4.4.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通

知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

#### 4.5 网络安全专用产品

4.5.1 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品，应当在国家互联网信息办公室会同工业和信息化部、公安部、国家认证认可监督管理委员会统一公布和更新的符合要求的网络关键设备和网络安全专用产品清单中。

#### 4.6 采购需求标准

4.6.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第二章《采购需求》。

#### 4.6.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部、生态环境部、工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第二章《采购需求》。

### 5. 采购费用

供应商应自行承担所有与准备和参加本次采购有关费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

### 6. 采购范围及适用法律

6.1 本次采购适用的法律、法规为《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》《中华人民共和国民法典》以及其他相关政府采购法律法规。

6.2 “监督管理部门”是指河南省财政厅政府采购监督管理处。

6.3 “货物”指供应商按采购文件规定，须向采购人提供的与本次采购相关的产品和产品的安装调试及其售后服务。

6.4 “服务”指采购文件规定供应商应承担的安装调试及售后服务。

## 二、竞争性磋商文件

### 7. 竞争性磋商文件构成

7.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 采购需求

第三章 供应商须知

第四章 评审程序、评审方法和评审标准

第五章 政府采购合同（草案）

第六章 响应文件格式

7.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则响应无效。

### **8. 对竞争性磋商文件的澄清或修改**

8.1 采购人或采购代理机构可用补充文件的方式修正竞争性磋商文件，补充文件内容以公告的形式告知所有竞争性磋商文件收受人，该补充文件将成为竞争性磋商文件的组成部分，并替代所修正的部分。

8.2 采购人或采购代理机构可以酌情延长上传截止时间，并将此变更以公告形式通知所有竞争性磋商文件收受人。

8.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日5日前，以书面形式（必须在原公告发布媒体上发布公告）通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，将顺延上传响应文件截止时间。

8.4 政府采购项目实行网上受理，开标前所有信息保密。因此，采购人或采购代理机构发布的一切公告信息（包括采购公告、变更公告、澄清公告等）均在“河南省政府采购网”“南阳市公共资源交易中心网”等媒体发布，请潜在供应商随时查询有关公告信息。若因潜在供应商没有及时查看到公告信息而造成的失误，责任自负。

8.5 供应商应关注是否有发布最新的澄清更正公告和更正的最新磋商文件（电子答疑文件），如有则需下载最新的磋商文件，并在此基础上制作最新的响应文件并上传。

## **三、响应文件的编制**

9. 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

9.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第二章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为无效响应。

9.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

## 10. 响应文件构成

10.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

10.2 对于竞争性磋商文件中标记了实质性格式文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则响应无效。未标记实质性格式的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

10.3 电子响应文件应使用CA数字证书或企业电子营业执照生成并在截止时间前上传其加密版本，根据磋商文件中规定的下载平台要求，具体详见《投标文件制作工具操作手册》或《电子营业执照应用平台系统操作手册-投标单位》。**否则，被视为无效响应文件，将被平台系统拒绝。**

10.4 第四章《评审程序、评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

10.5 对照第二章《采购需求》，说明所提供货物、服务或工程已对第二章《采购需求》做出了响应，或申明与第二章《采购需求》的偏差和例外。如第二章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

10.6 供应商编制响应文件时，涉及营业执照、资质、业绩、财务、社保、纳税及各类证书、报告等内容，必须是原件的扫描件。

10.7 供应商认为应附的其他材料。

## 11. 报价

11.1 报价均以人民币报价。

11.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于以下内容，磋商文件中有特殊规定的，从其规定。

11.2.1 所投货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；报价时应详细列出所投产品的生产厂商、品牌、型号、单价、数量、总价等。

11.2.2 服务项目按照磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其响应无效。

11.5 本项目将按供应商所提交的单价和总价来支付本项目所需的费用。对供应商没有填写单价和总价的内容，将被认为这些项目费用已包括在报价中。

11.6 磋商结束，供应商进行网上最终报价。

11.7 本次采购设有预算，供应商最终报价超过预算的，磋商小组将不予评议。

11.8 供应商的所有报价不得低于成本恶意竞争。

## **12. 响应有效期**

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于磋商文件规定期限的，其响应无效。成交人的响应有效期延长至项目验收合格之日。

12.2 特别情况下，采购代理机构、采购人可于响应有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均为书面形式。供应商可以拒绝上述要求。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件。

## **13. 响应文件的签署、盖章**

13.1 电子响应文件必须在规定签章处电子签章或手写签字后扫描上传进响应文件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过CA或电子营业执照加盖电子签章。

## **四、响应文件的提交**

### **14. 响应文件的提交**

14.1 电子响应文件的提交是指使用南阳市公共资源交易中心网上交易系统或南阳市公共资源电子营业执照应用平台系统在上传截止时间前完成制作软件生成的加密电子响应文件的上传。未在上传截止时间前完成上传的，视为逾期提交。逾期提交的响应文件不予受理。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的响应文件。

### **15. 响应文件上传截止时间**

供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件上传截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

### **16. 响应文件的修改与撤回**

在采购文件规定的电子响应文件上传截止时间前，供应商可以修改或撤回已上传的电子响应文件，最终电子响应文件以上传截止时间前完成上传至南阳市公共资源交易电子交易平台最后一份加密电子响应文件为准。上传截止时间之后，供应商不得修改或撤回电子响应文件。

## 第四章 评审程序、评审方法和评审标准

### 一、编制、确认竞争性磋商文件

采购人或采购代理机构根据采购项目特点和采购实际需求编制竞争性磋商文件，编制的竞争性磋商文件应由采购人审核并确认。

### 二、发布竞争性磋商公告，邀请供应商参加磋商

竞争性磋商文件经采购人书面确认后，将在指定媒体和南阳市公共资源交易中心网发布竞争性磋商公告。供应商按照公告和竞争性磋商文件要求制作并递交响应文件。

### 三、组建磋商小组

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》的规定和采购项目的特点组建竞争性磋商小组，竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含1名法律专家。

竞争性磋商小组负责对响应文件进行评审、质疑、评估、比较、评分，组织磋商和最后报价。

评审专家应当严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

评审专家应当在评审报告上使用本人CA锁进行签章，对自己的评审意见承担法律责任。对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意评审报告。

评审活动结束后，按照《河南省政府采购评审专家劳务报酬支付标准》的通知（豫财购〔2017〕9号）的规定，发放劳务报酬。

评审专家未完成评审工作擅自离开评审现场，或者在评审活动中有违法违规行为的，不得获取劳务报酬和报销异地评审差旅费。评审专家以外的其他人员不得获取评审劳务报酬。

### 四、解密电子响应文件

供应商解密：供应商制作电子响应文件时，必须使用本单位的CA或电子营业执照扫码进行加密，供应商在解密前须自行检查CA或电子营业执照的有效性。解密时未在开启响应文件时间后30分钟内进行解密成功的视为撤销其响应文件（因电子开标系统原因除外）。

## 五、评审

磋商小组对供应商提交的响应文件进行评审。主要对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，具体包括：

### 1. 资格性审查

序号	审查因素	审查内容	备注
1	满足第一章《竞争性磋商公告》供应商资格要求	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。</p> <p>2. 落实政府采购政策满足的资格要求： 无；</p> <p>3. 本项目的特定资格要求： 3.1 供应商须具有独立法人资格，具有有效的营业执照； 3.2 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。 3.3 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证书，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理，提供本单位缴纳的2024年1月以来任意连续3个月的社会保障资金缴纳凭证； 3.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年、2023年经审计的财务报告；若企业成立不足两年的</p>	<p>供应商为企业（包括合伙企业、个体工商户）的，应提供有效的营业执照；</p> <p>供应商为事业单位的，应提供有效的事业单位法人证书；</p> <p>供应商是非企业机构的，应提供有效的执业许可证、登记证书等证明文件；</p> <p>供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。</p> <p>分支机构参加采购的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。</p>

		<p>提供成立以来年度的审计报告，成立不足一年度的提供近三个月内其基本开户银行出具的资信证明）；</p> <p>3.5具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；</p> <p>3.6具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2024年1月以来任意连续3个月纳税和社保证明材料&lt;依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障金的证明材料&gt;）；</p> <p>3.7参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；</p> <p>3.8根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。 【查询渠道：“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）】</p> <p>3.9与采购人、采购人就本次采购的项目委托的招标代理机构以及上述机构的附属机构没有行政或经济关联；</p> <p>3.10本次招标不接受联合体投标，中标后不得分包与转包。</p>	
2	中小企业政策	具体要求见第一章《竞争性磋商公告》	

2-1	中小企业证明文件	<p>当本项目专门面向中小企业采购，此时须在《资格证明文件》中提供。</p> <p>1、供应商单独参与的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如采购文件要求以联合体形式参加，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足竞争性磋商文件关于预留份额的要求。</p>	格式见《响应文件格式》
3	本项目的其他资格要求	如有，见第一章《竞争性磋商公告》	

## 2. 符合性审查

评审标准	
供应商名称	与营业执照一致
响应文件签字、盖章	符合磋商文件格式签字、盖章要求
响应文件格式	符合“响应文件格式”的要求
报价唯一	只有一个有效报价，且报价低于控制价
采购范围	符合磋商文件要求
质量标准及要求	符合磋商文件要求
计划工期	符合磋商文件要求
磋商有效期	符合磋商文件要求
质保期	符合磋商文件要求
缺陷责任期	符合磋商文件要求

其他要求	符合磋商文件要求
------	----------

磋商小组依据竞争性磋商文件的规定检查供应商响应文件制作内容的完整度和符合性是否符合竞争性磋商文件的各项要求。

只有通过以上审查的供应商的响应文件，方可进入商务和技术评估，综合比较与评价。

3. 技术（服务）审查。磋商小组依据竞争性磋商文件的规定审查各供应商所响应设备的技术指标、技术性能、产品技术说明或项目方案、人员配备等是否符合最低要求。

4. 综合比较与评价。对各供应商对磋商文件的符合性和技术响应程度、项目方案或技术响应程度、综合实力、售后服务以及报价等因素，进行综合评比。

5. 未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

**响应文件无效的情形：**

5.1 在资格性和符合性审查时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

5.1.1 资格证明文件不全的，或者不符合竞争性磋商文件标明的资格要求的；

5.1.2 响应文件无法定代表人或负责人签字，或未提供法定代表人或负责人授权委托书、承诺书或者填写项目不齐全的；

5.1.3 授权代表人未能出具身份证明或与法定代表人或负责人授权委托人身份不符的；

5.1.4 电子响应文件未使用CA或电子营业执照认证并加密的；

5.1.5 其他不符合磋商文件实质性要求的。

5.2 在报价评审时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

5.2.1 未采用人民币报价的；

5.2.2 报价具有选择性；

5.2.3 未进行最后报价或最后报价高于采购人预算的。

6. 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

6.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

6.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

6.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时通过评标系统通知所有参加磋商的供应商。具体磋商内容由磋商小组根据磋商实际情况确定。

6.4 供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求，通过评标系统以在线形式提交承诺，并用CA或电子营业执照签章。

6.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

6.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

6.5.2 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字、加盖公章。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。

6.6 磋商结束后，磋商小组通过电子评标系统向所有实质性响应的供应商发出要求最后报价要求，各供应商在会员系统中收到有关信息后，必须在规定时间内给出答复，并在签章后提交。提交最后报价的供应商不得少于3家。《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项规定的情形除外。最后报价是响应文件的有效组成部分。

6.7 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

6.8 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

## 7. 最后报价的算术修正及政策调整

最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，最后报价出现大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

## 8. 评审方法和评审标准

8.1 本项目采用的评审方法为：综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

8.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

8.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）。

8.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）。

## 9. 确定成交候选人名单

9.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位。

**9.2 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。**

9.3 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商。采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交供应商。

采购人书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

## 10. 报告违法行为

10.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

## 评审标准

采用综合评分法，满分100分，其中投标报价30分，技术标45分，综合部分25分

<b>投标 报价 (30 分)</b>	投标报价 (30分)	<p>价格分采用低价优先法,即满足竞争性磋商文件要求且最后磋商价格最低的磋商报价为评标基准价,其价格分为满分,其他供应商的价格分统一按照下列公式计算:</p> <p style="text-align: center;">最后磋商报价得分=(评标基准价 / 最终评标价)×30 分。</p> <p>注: a. 计算按四舍五入法则, 保留小数点后两位。</p> <p style="text-align: center;">b. 根据“关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知 {财库〔2020〕46号};”文, 对于非专门面向中小企业采购的项目, 对小型和微型企业负责承建的工程, 最后报价给予5%的扣除, 用扣除后的价格参与评审。</p> <p>供应商(投标人)应按“磋商文件 第六章”中的格式提供《中小企业声明函》且《中小企业声明函》中声明的内容符合{财库〔2020〕46号}中的相应要求, 方可给与价格扣除, 否则不得给与价格扣除。</p> <p>监狱企业、残疾人福利性单位视同小型和微型企业, 符合要求的企业应按磋商文件中的要求提交相关证明材料, 方可给与价格扣除, 否则不得给与价格扣除。</p>	
<b>技术 部分 (45分)</b>	施工组织设计评分标准 (45分)	1、主要施工方案与技术措施 (0-4分)	<p>施工方案(含工程特点、施工重点与难点及绿色施工)总体安排合理, 运用先进、合理的施工工艺、施工机械, 对施工难点有先进和合理的建议。</p> <p>方案内容全面、科学合理、符合本项目实际情况、可行性高得4分; 方案内容较全面、较科学合理、符合本项目实际情况、可行性较好得2分; 方案内容基本全面得1分; 未提供不得分。</p>
		2、质量管理体系与措施 (0-4	<p>根据组织机构形式合理, 有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统, 对项目提出先进、可行, 具体的管理体系、保证措施内容完整、制度完善得4分; 管理体系、保证措施内容基本完整、方案</p>

		分)	基本完善得2分；管理体系、保证措施内容不完善得1分；未提供不得分。
		3、安全管理体系与措施（0-4分）	施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求，内容完整、制度措施完善得4分；内容基本完整、制度措施基本完善得2分；内容不完善得1分；未提供不得分。
		4、环境保护管理体系与措施（0-3分）	环境保护、环境卫生管理制度完善，责任清晰，措施到位，机制健全。内容措施合理完善，符合要求得3分；内容基本合理、完善得2分；内容不完善得1分；未提供不得分。
		5、确保工程的技术组织措施（0-4分）	质量保证措施完整得力、经济、安全、切实可行，质量责任制度，检验检测制度，质量保修措施。内容完整、制度完善得4分；内容基本完整、方案基本完善得2分；内容不完善得1分；未提供不得分。
		6、确保安全生产的技术组织措施（0-4分）	施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求，内容完整、制度措施完善得4分；内容基本完整、制度措施基本完善得2分；内容不完善得1分；未提供不得分。
		7、确保文明施工的技术组织措施（0-3分）	创安全文明标准化工地目标明确，有针对项目实际情况，科学可行的创建计划和符合相关标准、规范、规程的创建保证措施和安全文明措施费用投入使用计划，内容完整、制度措施完善得3分；内容基本完整、制度措施基本完善得2分；内容不完善得1分；未提供不得分。

	8、确保工期的技术组织措施（0-3分）	工期承诺满足磋商文件要求，工期保证措施合理且有针对性，有具体的违约责任承诺：措施完善、合理得3分；措施合理得2分；措施不完善得1分；未提供不得分。
	9、拟投入资源配备计划（0-4分）	1. 机械：投入计划与进度计划呼应，采用先进机械设备且配置合理、先进，满足安全技术规范和施工进度需要；2. 劳动力：投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确；3. 主要物资计划：主要物资投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，主要物资计划较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确：计划合理、完善，且能结合采购人实际情况得4分；计划合理、但能结合采购人实际情况得2分；计划合理性及准确性不完善得1分；未提供不得分。
	10、施工进度表与网络计划图（0-3分）	关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行、满足采购人对工期的要求得3分；关键线路基本清晰、计划编制合理、可行，能满足对工期的要求得2分；关键线路不清晰、计划编制不完善得1分；未提供不得分。
	11、施工总平面图布置（0-3分）	总体布置有针对性、合理、能较好满足施工需要，符合安全文明施工要求，材料堆放有序得3分；总体布置基本合理、符合安全文明施工要求得1分；未提供不得分。
	12、技术创新的应用实施措施（0-3分）	（1）节能减排、（2）绿色施工、（3）工艺创新等技术创新的应用实施措施符合工程情况，内容完整、制度措施完善得3分；内容基本完整、制度措施基本完善得2分；内容不完善得1分；未提供不得分。

		13、风险管理措施 (0-3分)	风险防控管理措施齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确，各阶段风险控制及应急措施得力得3分；风险控制要点定位基本准确，有各阶段风险控制及应急措施得1分；未提供不得分。
注：以上内容缺项者，所缺项不得分；内容齐全且重点突出并切实可行，可得满分。内容虽齐全但有些内容不突出，不切合实际，评委可在分值区间内酌情给分。			
综合部分 (25分)	认证证书 (3分)	供应商通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，提供证书和查询截图（国家认监委管理体系查询网址： <a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a> ）。每提供1项得1分，共计3分。	
	企业业绩 (6分)	2021年1月1日以来企业承接过类似工程业绩，每提供一份得2分，最多得6分，以合同签订日期为准（响应文件中附合同和中标通知书扫描件加盖公章）。	
	项目经理业绩 (3分)	拟派项目经理自2021年1月1日以来每承接过一项类似工程业绩的得1.5分，最多得3分，以合同签订日期为准（响应文件中附合同和中标通知书扫描件加盖公章）。 注：企业业绩与项目经理业绩不重复使用。	
	履职尽责承诺 (5分)	具有全面、详实、可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺，其中包括各关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员、检测员等）的在岗、更换等履职尽责承诺，提供承包商履约保证，得5分。 具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺，其中包括各关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员、检测员等）的在岗、更换等履职尽责承诺，提供承包商履约保证，得3分。 提供有履职尽责承诺，但内容不够完整，得1分。 未提供得0分。	

	<p>优惠承诺 (4分)</p>	<p>优惠承诺应是书面的符合工程实际情况，确保依法依规，优惠合理，详实可行，得4分。</p> <p>优惠承诺符合工程实际情况，确保依法依规，优惠基本合理，基本详实可行，得2分。</p> <p>提供优惠承诺，但可执行性差得1分。</p> <p>未提供得0分。</p>
	<p>售后服务承诺 (4分)</p>	<p>根据供应商对本项目的售后服务承诺详实程度、针对性、服务质量、服务时效等进行评审：</p> <p>售后服务承诺真实、详细、针对性强、服务质量优、服务时效快，能高效解决拥护实质性问题，得4分；</p> <p>售后服务承诺较真实、较详细、针对性较强、服务质量优、服务时效快，能高效解决拥护实质性问题，得3分；</p> <p>售后服务承诺较真实、较详细、针对性较强、服务质量良好、服务时效较快，能有效解决拥护实质性问题，得2分；</p> <p>售后服务承诺较真实、针对性一般、服务质量优、服务时效一般，能解决拥护实质性问题，得1分。</p> <p>未提供不得分。</p>

11. 有下列情况之一的，采购人或采购代理机构宣布本项目终止：

- 11.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 11.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 11.3 法律法规规定的其他情况。

12. 若本项目属于政府购买服务项目，将按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）等规定执行。

## 六、成交通知及签订合同

### 1. 成交结果公布

1.1 成交供应商确定后，采购人或采购代理机构将在“河南省政府采购网”和“南阳市公共资源交易中心网”上发布成交公告。

1.2 如项目终止，成交结果公告以“河南省政府采购网”发布的为准。

### 2. 发出成交通知书

2.1 根据成交结果，采购人或采购代理机构通过“南阳市公共资源交易中心公共服务平台或电子营业执照应用平台”向成交供应商发出电子成交通知书，成交供应商可登陆南阳市公共资源交易平台会员系统或电子营业执照应用平台，自行打印加盖电子签章的成交通知书。

2.2 《成交通知书》是签订政府采购合同的重要依据，对采购人与成交供应商具有法律效力。

### 3. 签订合同

3.1 成交供应商和采购人应在《成交通知书》发出后及时签订政府采购合同，逾期无故不签订的，按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关规定处理。

3.2 竞争性磋商文件、响应文件、供应商在磋商过程中的承诺以及确认材料，均为合同的有效组成部分。

3.3 如果成交供应商不按其响应文件承诺和竞争性磋商文件要求签订政府采购合同，采购人将取消其成交资格。

## 七、质疑与答复

1. 根据《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部第94号令）的有关规定，供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

2. 质疑函须按照财政部门发布的质疑函范本格式编制，质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

### 3. 接收质疑的方式：

3.1 在线接收，请质疑人上传质疑函原件扫描件到南阳市公共资源交易系统或南阳市公共资源电子营业执照应用平台并电话通知到项目负责人。

3.2 书面提交，请质疑人将质疑函原件送达或邮寄至采购单位联系人和采购代理机构项目负责人，联系方式及地址详见采购公告。

4. 超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，采购人和采购代理机构可以拒收，质疑供应商将依法承担不利后果。

5. 采购人和采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

## **八、注意事项**

1. 如对竞争性磋商文件有疑问，应于响应文件递交截止时间前1工作日向采购人或采购代理机构提出。

2. 供应商必须由法定代表人或授权代表参加磋商，随时接受磋商小组的询问、质疑，并按照磋商小组的要求答复。

3. 供应商自行承担参加竞争性磋商的全部费用。

4. 本竞争性磋商文件最终解释权归采购代理机构。

## 河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作技术方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，进一步加强政府采购合同线上融资一站式服务（简称“政采贷”），有需求的供应商，可按上述通知要求办理政采贷。

## 第五章 合同草案条款

（详见GF—2017—0201建设工程施工合同示范文本）

注：本合同最终条款及内容以采购人、供应商签订内容为准。

## 第六章 响应文件格式

### 供应商编制文件须知

1. 供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
2. 全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

(项目名称)

## 响应文件

项目编号：

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

1. 磋商函
2. 法定代表人身份证明书或法定代表人委托书
3. 磋商报价表格
4. 资格审查文件
5. 项目管理机构及人员配置表
6. 类似项目业绩情况表
7. 磋商保证承诺书
8. 代理服务费交纳承诺函
9. 施工组织设计
10. 已标价工程量清单
11. 其他材料

## 1. 磋商函

致：\_\_\_\_\_（采购人）

我们收到了项目编号为\_\_\_\_\_的（项目名称）竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加该项目的磋商活动并按要求提交磋商响应文件。我们郑重声明以下诸点并负法律责任：

（1）愿按照竞争性磋商文件中规定的条款和要求，提供完成竞争性磋商文件规定的全部工作，磋商总报价为（大写）\_\_\_\_\_人民币，（RMB¥：\_\_\_\_\_元）。

（2）如果我们的磋商响应文件被接受，我们将履行竞争性磋商文件中规定的各项要求。

（3）我们同意本竞争性磋商文件中有关磋商有效期的规定。如果中标，有效期延长至合同终止日止。

（4）我们愿提供竞争性磋商文件中要求的所有文件资料。

（5）我们已经详细审核了全部竞争性磋商文件，如有需要澄清的问题，我们同意按竞争性磋商文件规定的时间向采购人提出。逾期不提，我公司同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

（6）我们承诺，与采购人、采购代理机构就本次采购的项目委托的咨询机构、集中采购机构、以及上述机构的附属机构没有行政或经济关联。

（7）我们承诺符合政府采购法律法规对合格供应商资格及其他事项的所有要求。承诺在政府采购活动中杜绝商业贿赂等所有违法违规行为。

（8）我公司同意提供按照采购人可能要求的与本项目磋商采购活动有关的一切数据或资料，完全理解采购人不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

（9）如果我们的磋商响应文件被接受，我们将按竞争性磋商文件的规定签订并严格履行合同中的责任和义务。

供应商（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2. 法定代表人身份证明书或法定代表人委托书

致（采购人）\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_（姓名、性别、年龄、身份证号码）在我单位任\_\_\_\_\_（董事长或总经理等）职务，是我单位的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件（国徽面）	法定代表人身份证复印件（头像面）
------------------	------------------

供应商（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，  
现委托我单位在职人员 \_\_\_\_\_（姓名）为我单位的合法代理人。代理人根据授权  
，就（项目名称）的磋商采购活动，以我单位名义处理一切与之有关的事务，其法律  
后果由我单位承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

附：代理人身份证扫描件正反面

供应商（企业电子签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（个人电子签章）：\_\_\_\_\_

代理人（签字或签章）：\_\_\_\_\_

详细通讯地址：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

日 期：      年    月    日

注：法定代表人投标的无需提供。

### 3. 磋商报价表格

金额单位：元人民币

供应商名称						
磋商范围						
磋商总报价（大写）						
磋商总报价（小写）						
质量						
工期						
质量保证期						
缺陷责任期						
磋商有效期						
项目经理	姓名		证书名称		注册编号	
其他声明						

供应商（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

日期： 年 月 日

## 4. 资格审查文件

### 4.1 供应商基本情况表

(加盖企业电子签章)

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
营业执照号			其中	高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注	后附企业营业执照、资质证书等相关证件。					

#### 4.2 供应商资格证明材料

(格式自拟, 详见资格要求)

附件1:

### 无重大违法记录的声明函

为进一步规范政府采购行为，提供更加优质的服务，我公司郑重做出如下声明（包括但不限于以下）：

参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

供应商（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

日 期：        年    月    日

## 附件2:

### 反商业贿赂承诺书

我公司承诺:

在参加（项目名称）磋商采购活动中，我公司保证做到:

一、公平竞争参加本次磋商采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商（企业电子签章）:

法定代表人（个人电子签章）:

日 期：        年    月    日

附件3:

信用查询



### 5.2 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学 校	专 业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

供应商（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

日 期：        年    月    日

说明：附项目经理身份证复印件及相关证件，管理过的类似项目业绩须附中标通知书和合同协议书复印件（如有）。

### 5.3项目经理无在建承诺书

我方在此声明，我方拟派往 （项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

日 期：        年    月    日

## 6. 类似项目业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：本表后附相关证明材料，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## 7. 磋商保证承诺书

致：（采购人及采购代理机构名称）

我（单位/本人，以下统称我单位）自愿参加（项目名称、项目编号）的磋商采购活动，作为本次采购项目的供应商，根据竞争性磋商文件要求，现郑重承诺如下：

一、如对竞争性磋商文件有异议，已经在磋商截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对竞争性磋商文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

二、参加本次磋商采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商 参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

三、参加本次磋商采购活动，不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的行为。

四、参加本次磋商采购活动，不存在和其他供应商 在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、我单位参加本次磋商采购活动，不存在联合体投标。

六、我方在此申明：保证本次磋商响应文件中提供的所有资料、陈述是：正确的、真实的、有效的、合法的，并愿意承担相关法律责任。

七、如本项目评标过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为中标后将要提供的中标产品，我对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合竞争性磋商文件要求导致未能中标的，我愿意承担相应不利后果。（如提供样品）

八、存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

- 1、磋商有效期内撤销磋商响应文件的；
- 2、在采购人确定中标人以前放弃中标候选资格的；
- 3、由于中标人的原因未能按照竞争性磋商文件的规定与采购人签订合同；
- 4、在磋商响应文件中提供虚假材料谋取中标；
- 5、与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 6、磋商有效期内，供应商在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

我单位知晓上述行为的法律后果，承认本承诺书作为采购人及采购代理机构要求我单位履行违约赔偿义务的依据作用。

由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

供应商（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

日 期：        年    月    日

## 8. 代理服务费交纳承诺函

致（采购代理机构）：

我们在贵公司组织的（项目名称：\_\_\_\_\_，项目编号：\_\_\_）磋商中若被确定为成交人，我单位保证在收到成交通知书时，按竞争性磋商文件的规定，向贵公司支付采购代理服务费用。若因质疑或投诉改变成交结果的，我公司自愿放弃对此提出任何异议和追索的权利。否则，由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。

特此承诺。

供应商（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

日 期：        年    月    日

## 9. 施工组织设计

### 一、编制说明：

编制时应说明施工方法，项目管理机构设置、施工方案与技术措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、环境保护、工程进度、扬尘污染防治措施等。用图表形式阐明本项目的进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

### 二、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求：

附表一：拟投入本项目的的主要施工设备表

附表二：劳动力计划表

附表三：工程进度计划

附表一：拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	规格型号	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表三：进度计划

1、供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2、施工进度表可采用网络图或横道图表示。

## 10. 已标价工程量清单

**注：**1. 清单中涉及产品需标注品牌、型号。

2. 所投产品如有属于《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）文件中“节能清单”中标记“★”产品的，必须提供经过“机构名录”中的认证机构出具的“节能产品认证证书”证书中应当明确产品名称及规格型号，提供相关证明材料。

## 11. 其他材料

- 1、竞争性磋商文件及评标办法要求的相关资料；（已放过的可以不重复放）
- 2、供应商认为其他重要的材料。

注：竞争性磋商文件中没有给出固定格式的，格式自拟。

附件：符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》价格扣减条件的供应商须提交资料

### 1. 供应商为中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定，本公司(联合体)参加    (单位名称)    的    (项目名称)    采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1.     (标的名称)    ，属于(    磋商文件中明确的所属行业    )；承建企业为    (企业名称)    ，从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

2.     (标的名称)    ，属于(    磋商文件中明确的所属行业    )；承建企业为    (企业名称)    ，从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

日 期：        年    月    日

说明：符合要求的单位，按照上述格式进行填写；不属于小型、微型的企业不需要提供。

## 2. 供应商为监狱企业声明函

本企业（单位）郑重声明下列事项（按照实际情况填空）：

本企业（单位）为直接供应商提供本企业（单位）负责实施的服务。

(1) 本企业（单位）\_\_\_\_\_（请填写：是、不是）监狱企业。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

本企业（单位）对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

日 期： 年 月 日

**说明：符合要求的单位，按照上述格式进行填写；不属于监狱企业的不需要提供。**

### 3. 供应商为残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（填写采购人名称）的（填写本次采购的项目名称）采购活动提供本单位负责实施的服务（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位负责实施的服务（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的服务）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（企业电子签章）：

法定代表人（个人电子签章）：

日 期：        年    月    日

说明：符合要求的单位，按照上述格式进行填写并提供相关证明材料；不属于残疾人福利性单位的不需要提供。