

中标内容

项目名称	管城回族区紫荆路雨水管网改造项目
中标价	1078968.70元
质量控制目标	工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到合格工程标准
工期控制目标	30天
项目经理	雷涛
注册编号	豫241151684942
合同签订期限	自本通知书发出之日起30日内

注：

- 1、上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。
- 2、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

河南省万泽市政工程有限公司：

管城回族区紫荆路雨水管网改造项目(采购编号：管招采【2020】131号)，按照国家、省、市招标投标有关规定，经招标采购，招标人确定你单位中标。

特此通知。



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：管城回族区市政设施养护中心

承包人（全称）：河南省万泽市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：管城回族区紫荆路雨水管网改造项目

工程地点：管城回族区紫荆路

工程立项批准文号：管发展统计[2020]185号

资金来源：区财政

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸、工程量清单范围包含的全部内容

三、合同工期

开工日期：2020年11月5日

竣工日期：2020年11月20日

合同工期总日历天数15天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：壹佰零柒万捌仟玖佰陆拾捌元柒角（人民币）

¥：1078968.7元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件

- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程报价单或施工图预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年11月5日

合同订立地点：管城回族区市政设施养护中心

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：曹磊

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(公章)

法定代表人：吕水影

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 已具备。

(4) 图纸会审和设计交底时间: 双方协商。

(5) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作: 场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作由承包人负责并承担费用; 文物保护单位、古树名木的保护由施工单位负责, 保护费用由发包人承担(承包人责任除外)、承包人协助。

(6) 双方约定发包人应做的其他工作: 无

6. 2 发包人委托承包人办理的工作: 双方协商。

7. 承包人工作

7. 1 承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

(1) 需自行设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: 发生时双方另行约定。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间:

每月 25 日提供当月实际完成工程量, 报当月签证、变更和下月施工计划表。以上计划必须经过监理工程师签字认可后报发包人。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求:

执行通用条款。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求:

发包人指定地点、承包人搭建。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 承包人应按郑州市要求, 争创文明施工工地, 处理好与周边居民的关系, 并承担费用。

(6) 完工工程成品保护的特别要求及费用承担:

已竣工工程未交付发包人之前, 由承包人负责已完工程的保护工作。保护期间发生损坏, 承包人自费予以修复。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担: 场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作由承包人负责并承担费用; 文物保护单位、古树名木的保护由施工单位负责, 保护费用由发包人承担(承包人责任除外)、承包人协助。

(8) 施工现场清洁卫生的要求:

施工过程中要保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，产生的建筑垃圾随时清运出场；交工前清理现场，将所有垃圾清运出场；承包人承担自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

三、施工组织设计和工期

8.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：开工前5日提供施工组织设计（须经发包人同意后，方可实施），每月25日前提交月度进度计划。

工程师确认的时间：接到承包人报告三日内。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：双方协商。

四、质量与验收

9. 隐蔽工程和中间验收：依据国家现行的工程施工验收规范和有关验收制度要求的部位。

10. 质量保证期：

10.1 质量保证期是指工程验收合格之日起开始计算12个月。在此期间，凡因质量问题，由乙方免费进行维修、保养等。

五、安全施工

除执行通用条款以外，承包人须按照国家、河南省和郑州市有关规定搞好现场安全及文明施工。承包人对单位工程内的安全负全部责任，包括但不限于因承包人（包括单位工程内指定分包人）安全措施不力而造成安全事故和人身伤亡等情形，承包人承担全部责任、并承担因此发生的全部费用，发包人不承担一切责任；若因此造成发包人损失或发包人被第三方索赔的，由承包人承担相关费用。

六、合同价款与支付

11.1 本合同价款采用固定单价方式确定。包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收等。

11.2 双方约定合同价款的其他调整因素：除招标文件及合同规定的范围之外，其余风险均含在合同价内；风险费用包含但不限于以下内容：排污管理费、噪声管理费、垃圾清理费、道路占用费、工效降低费用（高考、中考、重大活动等限制）、发包人供应的材料设备的保管费、检验或试验由此产生的各种保管检验或试验费。

12. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例： / 。

向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

19、工程分包

19.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：

_____ 无 _____

分包施工单位为：_____ 无 _____

20、不可抗力

20.1 双方关于不可抗力的约定：依照国家有关规定执行。

21、保险

21.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：_____ / _____

发包人委托承包人办理的保险事项：_____ / _____

(2) 承包人投保内容：按国家规定办理，费用自理。

22、担保

22.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：保函。

担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：现金或银行保函。

担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项：无。

23、合同份数

23.1 双方约定合同副本份数：肆份。

24、补充条款：双方另行协商，如有需要另行签订。

竣 工 验 收 证 书

建设单位：管城回族区市政设施养护中心

监理单位：河南立华工程项目管理有限公司

工程名称	管城回族区紫荆路雨水管网改造项目	开工日期	2020年11月5日	对工程的质量评价 本工程为合格工程
施工单位	河南省万泽市政工程有限公司	竣工日期	2020年11月26日	
合同造价 (元)	1078968.7			
验收范围及数量： 合同范围内的全部工程量。				
存在问题及处理意见：无		竣工验收日期：2020年11月26日		
参加竣工验收单位意见				
建设单位	 管城回族区市政设施养护中心 签名：_____ (盖章)	设计单位	 河南立华工程项目管理有限公司 签名：_____ (盖章)	
监理单位	 河南立华工程项目管理有限公司 签名：_____ 管城回族区紫荆路雨水管网改造项目 项目监理工程师 (盖章)	施工单位	 河南省万泽市政工程有限公司 签名：_____ (盖章)	

管城回族区紫荆路雨水管网改造项目 竣工结算审核报告

许建设审 2021 (ZZ) -002 号



许昌建设工程项目管理有限公司

XUCHANG JIANSHE GONGCHENG XIANGMU GUANLI YOUXIAN GONGSI

日期：2021年4月22日

管城回族区紫荆路雨水管网改造项目
竣工结算审核书

档案号：许建设审 2021 (ZZ) -002 号

许昌建设工程项目管理有限公司

2021 年 4 月 22 日



管城回族区紫荆路雨水管网改造项目 竣工结算审核书

档案号：许建设审 2021 (ZZ) -002 号



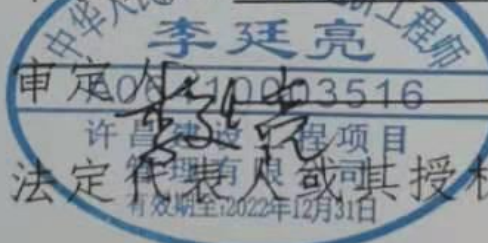
编制人：_____

(执业或从业印章)



审核人：_____

(执业或从业印章)



审定人：_____

(执业或从业印章)

法定代表人或其授权人：_____



2021 年 4 月 22 日

管城回族区紫荆路雨水管网改造项目 竣工结算审核报告

许建设审 2021 (ZZ) -002 号

郑州市管城回族区市政设施养护中心:

我们接受贵单位委托,对管城回族区紫荆路雨水管网改造项目工程施工项目竣工结算进行审核,依据工程量清单《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《河南省市政工程预算定额》(2016版)、以及相关造价文件等进行审核,我单位遵循公平、公正、公开的原则,对贵单位提供的中标通知书、施工合同、施工图纸、变更单、竣工验收报告、竣工图纸、报送结算书等资料进行审核,并出具竣工结算报告。在审核过程中,我单位根据工程的特点,组织了专业技术人员成立审核小组,熟悉了相关资料,并计算工程量计取各项费用等审核程序,今已审核结束,现将审核结果和情况报告如下:

一、工程概况

1、工程名称:管城回族区紫荆路雨水管网改造项目工程施工项目;

2、工作范围:中标通知书、施工合同、施工图纸、变更单、竣工验收报告、竣工图纸、报送结算书等资料;

3、工程概况:在京广铁路东侧绿化带内新建一道 d800 雨水管,将紫荆路现状雨水渠引流接入熊儿河,新建雨水管

二、审核依据

1、贵单位提供的中标通知书、施工合同、施工图纸、变更单、竣工验收报告、竣工图纸、报送结算书等其他资料;

2、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《河南省市政工程预算定额》(2016版)、以及相关造价文件等进行审核。

3、现场勘察记录。

三、审核结果

管城回族区紫荆路雨水管网改造项目，送审结算金额：1178923.96元，审定结算金额：1101007.7元，审减金额：77916.26元。

四、主要审减原因分析如下：

该工程共计审减77916.26元，其中因工程量审减约69555.83元，安全文明施工费、利润、税金及其他审减8360.43元。

工程量重新计算，部分工程量审减，具体如下：

1. 顶管分部分项下的子目“封闭式顶进水力机械(管径mm以内)800”，报审量为293m，报审综合单价1249.02元，经审查工程量为280.7，经审查综合单价为1249.02元，综合合价审减15362.96元。

2. 顶管分部分项下的子目“顶进触变泥浆减阻 管径(mm以内)800【触变泥浆】”，报审量为293m报审综合单价222.51元，经审查工程量为280.7，经审查综合单价为222.51元，综合合价审减2736.87元。

3. 绿化破除及恢复签证报审量为792m²，报审综合单价96元，经审查工程量为256m²，经审查综合单价为96元，综合合价审减51456元。

五、其他说明：

本次仅对建安工程费用进行审核，本项目前期手续不在本次审核范围内。

许昌建设工程项目管理有限公司

地址：许昌市东城区东泰大厦五楼

报告时间：2021年4月22日

工程结算审定签署表

工程名称	管城回族区紫荆路雨水管网改造项目 工程施工项目		工程地址	管城回族区紫荆路
发包人单位	郑州市管城回族区市政设施养护中心			
报审结算金额 (元)	1,178,923.96		调整金额 (元)	核增 /
			核减	77,916.26
审定结算金额 (元)	大写	壹佰壹拾万壹仟零柒元柒角		
建设单位: (盖章)	 法定代表人或其授权人:  (签字并盖章)		承包单位: (盖章)	 法定代表人或其授权人:  (签字并盖章)
建设单位: (盖章) 法定代表人或其授权人:  (签字并盖章)	承包单位: (盖章) 法定代表人或其授权人:  (签字并盖章)	审核单位: (盖章) 法定代表人或其授权人:  (签字并盖章)	技术负责人:  (签字并盖章)	1,101,007.70 年 月 日